

Профессиограмма

08.03.01 Строительство	Описание
Описание профессии	
<p>Доминирующие виды деятельности</p>	<p>Официально кадастровый инженер — эксперт, исполняющий задачи по межеванию земельных участков и кадастровым работам в сфере недвижимости. Название должности произошло от слова «cadaster», имеющего французское происхождение. В переводе оно означает «опись имущества». Работа кадастровым инженером предполагает наличие квалификации, подтвержденной аттестатом гособразца, и членство в СРО.</p> <p>Деятельность ведется в двух направлениях — бюрократическая (с документацией) и с людьми. Работа связана с выполнением измерений, определением статуса недвижимости, уточнением границ и т. д. Ведется практическая деятельность по созданию планов и оформлению необходимых документов для передачи в госорганы власти. В зависимости от обстоятельств задачи решаются в полевых условиях или кабинете.</p> <p>Работа специалиста в земельной сфере полезна при определении границ земельных участков и решении конфликтных ситуаций с соседями. Кроме того, оформление документов на недвижимость необходимо для ее последующей продажи, дарения или передачи в наследство.</p> <p>После получения профильного образования специалисту дается ряд полномочий, связанных с определением границ и придания законного статуса разным земельным участкам. К основным направлениям деятельности относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Картографическая работа, направленная на создание электронных карт в кадастровых органах. 2. Деятельность в сфере геодезии при создании основы для межевания ЗУ и съемки недвижимости. 3. Сотрудничество с заказчиком. На этом этапе оформляется техническая документация, составляется техплан зданий, межевой план, акт обследования и т. д.
<p>Область применения профессиональных знаний.</p>	<p>Специалисты применяют знания и навыки в области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профессионального ведения государственного кадастра недвижимости; - кадастровой деятельности; - подготовки сведений и документов об объектах кадастрового учета; - обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество и сделок с ним; - государственной кадастровой оценки земель, оценки иных объектов недвижимости, государственного мониторинга земель, землеустройства, инвентаризации объектов недвижимости; - управления государственным имуществом.

Профессионально важные качества	Практический склад ума; пространственно – образное мышление; высокие уровни развития зрительной памяти и внимания; ответственность; аккуратность; коммуникабельность.
Качества, препятствующие эффективности профессиональной деятельности	Лень Невнимательность Безответственность
Условия работы.	<p>Специалисты данного профиля востребованы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в государственных органах исполнительной власти – Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, в том числе: - в системе территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации и в муниципальных образованиях (городах и районах); - в федеральных государственных унитарных предприятиях и государственных учреждениях, подведомственных Росреестру, - в коммерческих структурах: организациях, объединениях, банках.
Перспективы преимущества	<p>и Во-первых, это востребованность на рынке труда. Дело в том, что услугами специалистов в области землеустройства пользуется каждый второй землевладелец. Так что сегодня представителей этой профессии даже не хватает. Во-вторых, это достойная заработная плата. Хороший специалист может получать очень неплохой доход. В-третьих, это возможность заниматься работой самостоятельно. Здесь имеется в виду возможность трудиться в качестве индивидуального предпринимателя. Получив аттестат и пройдя стажировку, работать можно и как юридическое лицо.</p>
Выпускники бакалавры имеют возможность продолжить обучение в магистратуре по экономике, юриспруденции, новым ИТ и т.д.	