

## Профессиограмма

08.03.01 Строительство	Описание
<b>Описание профессии</b>	
<b>Доминирующие виды деятельности</b>	<p>Организация инвестиционно - строительной деятельности - это уникальная образовательная программа, основанная на междисциплинарной инженерно-экономической подготовке в области технологии, экономики, организации, управления инвестиционно-строительным процессом, эксплуатации, реконструкции и модернизации объектов недвижимости.</p> <p>Кроме того, управленец в сфере строительного и жилищно-коммунального комплекса: выполнение функций заказчика (государственного, технического), комплексная эксплуатация недвижимости, строительный аудит, управление проектами изменений объектов недвижимости в деятельности эксплуатирующих компаний, управление проектами деятельности ВМ-операторов, ВМ-банков, информационное моделирование проекта на всех стадиях от проектирования до эксплуатации, а затем и сноса здания.</p>
<b>Область применения профессиональных знаний.</b>	<p>Область профессиональной деятельности – инженерные изыскания, строительство и эксплуатация зданий и сооружений. Создания и реконструкции объектов недвижимости, управления недвижимостью, в том числе эксплуатация, ремонт, перепрофилирование объектов, консультации по капиталовложениям в недвижимость, операции на рынке недвижимости, включая оценку и страхование собственности (риэлтерские и страховые компании, сервейинговые фирмы).</p>
<b>Профессионально важные качества</b>	<p>Абстрактное мышление; аналитический склад ума; высокий уровень развития пространственного мышления; высокий уровень концентрации, распределения и устойчивости внимания; эмоциональная устойчивость; ответственность, склонность к монотонной деятельности.</p>
<b>Качества, препятствующие эффективности профессиональной деятельности</b>	<p>Лень Невнимательность Безответственность</p>
<b>Условия работы.</b>	<p>Специалисты данного профиля востребованы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в проектных и строительных организациях;</li> <li>- на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>- в министерствах и ведомствах и др.</li> <li>- в структурах и подразделениях государственных строительных компаний;</li> <li>- в органах государственного управления производством и социальной инфраструктурой;</li> <li>- в государственных и муниципальных органах управления, жилищно-эксплуатационных организациях, жилищных и жилищно-строительных кооперативах, товариществах собственников жилья, фирмах по управлению недвижимостью.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в коммерческих структурах: организациях, объединениях, банках,</li> <li>- в риэлтерских и страховых компаниях</li> </ul>
<p><b>Перспективы преимущества</b></p>	<p><b>и</b> Преимущество программы заключается в серьезной базовой подготовке специалиста в сфере организации и управления строительством с формированием цифровых компетенций, компетенций специалиста в области устойчивого развития. Современный специалист должен быть готов к принятию решений в производственной деятельности сразу по нескольким направлениям, с учетом многостороннего и междисциплинарного анализа ситуаций, возникающих в реальной жизни.</p>
<p>Выпускники бакалавры имеют возможность продолжить обучение в магистратуре по экономике, юриспруденции, новым ИТ и т.д.</p>	