

**Перечень основных изучаемых дисциплин по направлению 08.03.01. Строительство
(Организация инвестиционно - строительной деятельности)**

Дисциплина	Краткое описание
История	<p>Курс охватывает большой хронологический период, начиная с древнейших времен (первобытнообщинного строя-цивилизации) по настоящее время. На лекциях основное внимание уделяется основным этапам исторического развития России. На семинарских занятиях изучается и закрепляется как базовый так и дополнительный материал по избранным темам отечественной истории, который не всегда полно представлен в лекционных курсах из-за лимита времени. В курсе использованы лекции, теоретические разработки как российских, так и зарубежных авторов.</p>
Иностранный язык	<p>Закрепление программы средней школы, изучение нового лексико-грамматического материала, необходимого для чтения и перевода оригинальной иноязычной литературы по специальности.</p> <p>Различные виды речевой деятельности, чтение и др., позволяющие использовать иностранный язык как средство профессионального общения (письменного и устного). Навыки обработки текстов по специальности для использования полученной информации в профессиональных целях: перевод, аннотирование, реферирование (на родном и иностранном языках).</p> <p>Навыки устного общения (аудирование, диалогическая и монологическая речь), позволяющие участвовать в профессиональном общении с иностранными коллегами в объеме тем, указанных в типовой программе по дисциплине «иностранный язык» для студентов технических вузов.</p>
Русский язык и культура речи	<p>Курс: «Русского языка и культуры речи» продолжает формирование лингвистических знаний и умений в области культуры общения, полученных студентами в средней школе.</p>
Социология	<p>Предмет, структура и уровни социологического знания, функции социологии; социально-философские предпосылки социологии; социологические школы XIX века; классические социологические теории; современная западная социология; понятие и структура социального действия; социальные взаимодействия; общество и социальные институты; социальные группы и социальные организации; малые группы и коллективы; социальные движения; семья как социальный институт; социальное неравенство, социальная структура общества; стратификация и социальная мобильность; личность как деятельный субъект; социализация личности; социальный контроль и девиация; культура как фактор социальных изменений; социальные изменения; социальные революции, конфликты и реформы; концепция социального прогресса; мировая система и процессы глобализации; место России в мировом сообществе; методология и методика социологического исследования.</p>

Введение в специальность	<ul style="list-style-type: none"> - ознакомление будущих бакалавров с общими знаниями в области истории развития строительной и жилищно-коммунальной отраслей; - ознакомление с общими сведениями о зданиях и сооружениях; - ознакомление студентов структурой управления, организационно-правовой формой, проектно-сметным началом, надзором и контролем, системой нормативных документов в строительстве; - связь строительства с архитектурой и жилищно-коммунальным комплексом; - ознакомление с системой строительного образования в РФ.
Теоретическая механика	<p>Статика: аксиомы статики, связи и реакции связей, условия равновесия системы сходящихся сил, условия равновесия произвольной плоской и пространственной систем сил, центр тяжести твердого тела. Кинематика: способы задания движения точки, скорости и ускорения точки, поступательное, вращательное, плоскопараллельное движения твердого тела, сложное движение точки. Динамика: законы динамики, дифференциальные уравнения движения точки, относительное движение точки, механическая система, моменты инерции, общие теоремы динамики, принцип Даламбера, аналитическая механика, теория удара.</p>
Математика	<p>Векторная и линейная алгебра. Аналитическая геометрия. Дифференциальное исчисление функции одной переменной. Дифференциальное исчисление функции нескольких переменных. Интегральное исчисление. Обыкновенные дифференциальные уравнения. Числовые и функциональные ряды. Кратные интегралы</p>
Физика	<p>Кинематика и динамика материальной точки и твердого тела. Закон сохранения импульса. Работа, механическая энергия, закон сохранения механической энергии. Элементы релятивистской механики. Кинематика и динамика сплошных сред. Свободные, затухающие и вынужденные колебания. Волны в упругой среде. Основное уравнение молекулярно-кинетической теории идеальных газов. Уравнение состояния идеального газа. Три начала термодинамики. Статистические распределения Максвелла и Больцмана. Реальные газы, фазовые равновесия и фазовые переходы. Электрическое поле в вакууме и диэлектриках. Энергия электростатического поля. Постоянный электрический ток. Законы Ома и Джоуля-Ленца. Магнитное поле в вакууме и веществе. Электромагнитная индукция. Уравнения Максвелла. Интерференция света. Дифракция света. Поляризация свет. Дисперсия и поглощение света. Законы теплового излучения. Фотоэффект и давление света. Элементы квантовой механики. Волновая функция и уравнение Шредингера. Многоэлектронные атомы и Периодическая система элементов.</p>

Введение в сквозные цифровые технологии	Понятие информации, общая характеристика процессов сбора, передачи, обработки и накопления информации; технические и программные средства реализации информационных процессов, модели решения функциональных и вычислительных задач; алгоритмизация и программирование; языки программирования высокого уровня; базы данных; программное обеспечение и технологии программирования; локальные и глобальные сети ЭВМ. Основы защиты информации и сведений, составляющих государственную тайну; методы защиты информации. Компьютерный практикум.
Информационная технология	Строительная информатика является научной основой применения компьютерных технологий в строительстве. Основная задача строительной информатики – обеспечить реализацию теоретической базы строительной науки в практической инженерной деятельности с помощью современных компьютерных средств. Для достижения этой цели применяется весь набор свойств, методов, моделей и процессов, которые составляют содержательный аппарат фундаментальной науки – информатики. Обязанностью технических и, в частности, строительных университетов является подготовка молодых специалистов в области строительной информатики, обучения их навыкам использования компьютерных технологий и коммуникационных сетей в интеллектуальном развитии строительного производства.
Инженерная и компьютерная графика	Конструкторская документация. Оформление чертежей. Элементы геометрии деталей. Изображения, надписи, обозначения. Аксонометрические проекции деталей. Изображения и обозначения элементов деталей. Рабочие чертежи. Геометрическое моделирование и решаемые ими задачи; графические объекты, примитивы и их атрибуты; представление видео-информации и её машинная генерация; графические языки; пространственная графика, современные стандарты компьютерной графики, графические диалоговые системы, применение интерактивных графических систем
Компьютерная графика (3D моделирование)	Основы компьютерного проектирования строительных объектов; системы автоматизированного проектирования объектов строительства; рабочее пространство и основные установки; обзор и создание графических объектов; методы редактирования графических объектов; элементы оформления чертежей; создание и использование блоков; получение плоских проекций объектов.
ГИС в недвижимости	Целью изучения данной дисциплины является формирование у будущих специалистов базовых представлений о современных информационных технологиях, рассмотрение основных вопросов организации, взаимодействия и функциональных возможностей географических информационных систем (ГИС) и использование их в области недвижимости Краткое содержание дисциплины: Сущность и основные понятия географических информационных систем. Пространственные объекты, свойства, отношения и информация. Геометрическая информация – структуры и форматы. Описание и представление семантической информации. Геоинформационная модель местности. Создание и ведение геоинформационного пространства. Инфраструктура

	<p>пространственных данных. Геоинформационные системы в недвижимости.</p>
Экология	<p>Биосфера и человек: структура биосферы, экосистемы, взаимоотношения организма и среды, экология и здоровье человека; глобальные проблемы окружающей среды, экологические принципы рационального использования природных ресурсов и охраны природы; основы экономики природопользования; экозащитная техника и технологии; основы экологического права, профессиональная ответственность; международное сотрудничество в области охраны окружающей среды</p>
Физическая культура и спорт	<p>Преподавание учебной дисциплины «Физическая культура» строится на следующих разделах и подразделах программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - практическом, состоящем из двух подразделов: методико-практического, обеспечивающего овладение методами и способами физкультурно-спортивной деятельности для достижения учебных, профессиональных и жизненных целей личности, и учебно-тренировочного, содействующего приобретению опыта, творческой практической деятельности, развития самостоятельности в физической культуре и спорте в целях достижения физического совершенства, повышения уровня функциональных и двигательных способностей, направленному формированию качеств и свойств личности; - контрольном, определяющем дифференцированный и объективный учет процесса и результатов учебной деятельности студентов.
Теоретическая механика	<p>Статика: аксиомы статики, связи и реакции связей, условия равновесия системы сходящихся сил, условия равновесия произвольной плоской и пространственной систем сил, центр тяжести твердого тела. Кинематика: способы задания движения точки, скорости и ускорения точки, поступательное, вращательное, плоскопараллельное движения твердого тела, сложное движение точки. Динамика: законы динамики, дифференциальные уравнения движения точки, относительное движение точки, механическая система, моменты инерции, общие теоремы динамики, принцип Даламбера, аналитическая механика, теория удара.</p>
Сопротивление материалов	<p>Основные понятия, метод сечений, центральное растяжение сжатие, сдвиг, геометрические характеристики сечений, прямой поперечный изгиб, кручение, косой изгиб, внецентренное растяжение-сжатие, элементы рационального проектирования простейших систем, расчет статически определимых стержневых систем, метод сил, расчет статически неопределимых стержневых систем, анализ напряженного и деформированного состояния в точке тела, сложное сопротивление, расчет по теориям прочности; расчет безмоментных оболочек вращения, устойчивость стержней, продольно-поперечный изгиб, расчет движущихся с ускорением элементов конструкций, удар, усталость, расчет по</p>

	несущей способности.
Материаловедение	Основные свойства материалов, их классификация. Железо-углеродистые сплавы. Основы термической обработка материалов. Химико-термическая обработка материалов. Цветные металлы. Неметаллические материалы. Полимеры и материалы на их основе. Керамика, бетон, стекло, древесина, графит. Основы технологии конструкционных материалов. Литейное производство. Обработка металлов давлением. Сварочное производство. Обработка резанием. Перспективные методы обработки материалов.
Энергоэффективность и теплозащита зданий	Программы расчета двухмерных и трехмерных температурных полей. Анализ влияния локальных и протяженных теплопроводных включений, в том числе углов наружных ограждений и оконных откосов, на теплозащитные свойства наружных ограждений. Расчет приведенного сопротивления теплопередаче фрагмента теплозащитной оболочки здания. Типы теплоэффективных наружных ограждающих конструкций. Пути повышения энергоэффективности и теплозащиты зданий в условиях Севера.
Механика грунтов	Цель освоения: научить студентов естественно-научным сущностям проблем, возникающих в грунтах при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, а также методам расчета оснований с привлечением соответствующего физико-математического аппарата. Краткое содержание дисциплины: Основные понятия механики грунтов, строение и состав грунтов, классификация грунтов, механические и физические свойства грунтов, распределение напряжений в массиве грунта, прочность и устойчивость массива, устойчивость склонов и откосов, давление грунтов на ограждающие конструкции, деформации грунтов и расчет осадок, расчет осадок грунтовых оснований
Экономика	Эволюция экономической теории. Основные закономерности функционирования рыночного механизма. Роль государства в смешанной экономике. Мотивы поведения экономических агентов как на микро- и макроуровне. Экономический анализ для исследования конкретных ситуаций как в рамках субъекта микроэкономики, так и в масштабах национальной экономики.
Основы права	Курс «Основы права» предусматривает изучение общих вопросов теории государства и права: основные понятия государства и права, источников права, правовые отношения, правомерное поведения и правонарушение, юридической ответственности. Студенты также получают возможность ознакомиться с основами конституционного, административного, гражданского, трудового и земельного права. При их изучении рекомендуется обращаться к

	нормативным правовым источникам.
Строительная механика	Рассматриваются научные и прикладные вопросы в области строительства, позволяющие решать задачи по расчету и проектированию строительных конструкций с учетом действия эксплуатационных нагрузок.
Основания и фундаменты	Общие принципы проектирования оснований и фундаментов; фундаменты в открытых котлованах на естественном основании; свайные фундаменты; фундаменты глубокого заложения; строительство на структурно неустойчивых грунтах; основные особенности строительных свойств многолетнемерзлых грунтов; принципы использования многолетнемерзлых грунтов в качестве оснований зданий и сооружений; мероприятия по сохранению мерзлого состояния грунтов; расчет оснований и фундаментов в условиях распространения многолетнемерзлых грунтов; особенности проектирования оснований и фундаментов на сильнольдистых многолетнемерзлых грунтах и подземных льдах.
Архитектура гражданских и промышленных зданий и сооружений	Типизация гражданских зданий массового строительства и их элементы. Научные основы проектирования конструкций зданий. Технико-экономическая оценка проектных решений. Основные положения проектирования жилых зданий. Жилые здания квартирного типа. Специализированные жилые дома. Основные положения проектирования общественных зданий. Массовые общественные здания. Общественные здания зального типа. Основания и фундаменты. Каркасы. Вертикальные наружные несущие и ограждающие конструкции. Внутренние несущие и ограждающие конструкции. Крыши. Совмещенные покрытия. Конструкции зданий зального типа. Конструкции зданий повышенной заводской готовности. Архитектурно-композиционные основы проектирования гражданских зданий и жилой застройки. Особенности конструктивных решений зданий для северной строительного-климатической зоны
Инновационное технологическое предпринимательство	Принципы и основные положения проектирования железобетонных конструкций. Области применения ЖБК. Нормативная база. Сущность железобетона. Общие сведения о ЖБК. Бетон и арматура для ЖБК. Физико-механические свойства. Основные положения расчета железобетонных конструкций по предельным состояниям 1-й и 2-й групп. Расчет железобетонных элементов по сечениям, нормальным и наклонным к продольной оси. Расчет на местное сжатие и продавливание. Конструирование железобетонных элементов. Расчет на раскрытие трещин и по прогибам. Принципы проектирования железобетонных конструкций. Предварительно напряженные железобетонные конструкции. Проектирование железобетонных элементов с перераспределением усилий. Плоские перекрытия. Сборные

	<p>перекрытия. Монолитные ребристые перекрытия. Безбалочные и сборно-монолитные перекрытия. Железобетонные фундаменты. Техничко-экономическое обоснование проекта, оформление чертежей в соответствии со стандартами, составление спецификаций. Конструирование железобетонных элементов. Конструкции одноэтажных производственных зданий. Конструкции многоэтажных зданий. Конструкции зданий в холодном климате и на вечномёрзлых грунтах. Конструкции зданий в сейсмических районах. Перспективы развития железобетона. Общие сведения о каменных конструкциях. Проектирование элементов каменных зданий. Проектирование каменного и армокаменного столба.</p>
<p>Технологические процессы в строительстве</p>	<p>В содержании дисциплины «Технологические процессы в строительстве» включается изучения студентами: Основ организации строительно-монтажных работ Механизации строительно-монтажных работ Основ календарного планирования Подсчета трудоемкости работ Составление технологической карты на различные строительные процессы</p>
<p>Сметное дело</p>	<p>Целями освоения дисциплины (модуля) «Железобетонные конструкции» является получение знаний, умений и навыков в области проектно – изыскательской деятельности в части проектирования железобетонных конструкций:</p> <ul style="list-style-type: none"> · расчет и конструирование элементов и узлов железобетонных конструкций, включая использование лицензионных средств автоматизации проектирования; · подготовка проектной и рабочей документации, оформление проектных и конструкторских работ; · обеспечение соответствия разрабатываемых проектов заданию на проектирование, техническим условиям и другим нормативным документам;
<p>Философия</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Философия, ее предмет и место в культуре. 2. Исторические типы философии. Философские традиции и современные дискуссии. 3. Философская онтология. 4. Теория познания. 5. Философия и методология науки. 6. Социальная философия и философия истории. 7. Философская антропология. 8. Философские проблемы техники
<p>Безопасность жизнедеятельности</p>	<p>современное состояние и негативные факторы среды обитания; принципы обеспечения безопасности взаимодействия человека со средой обитания, основы физиологии и рациональные условия деятельности; анатомо-физиологические последствия воздействия на человека травмирующих, вредных и поражающих факторов, принципы их идентификации; средства и методы повышения безопасности технических средств и технологических процессов; основы проектирования и применения экибиозащитной техники, методы исследования устойчивости функционирования объектов экономики и технических систем в чрезвычайных ситуациях; прогнозирование чрезвычайных ситуаций и разработка моделей их последствий; разработка мероприятий по защите населения и производственного персонала объектов экономики в чрезвычайных ситуациях и ликвидация последствий аварий,</p>

	катастроф и стихийных бедствий; правовые, нормативно-технические и организационные основы безопасности жизнедеятельности; контроль и управление условиями жизнедеятельности; требования к операторам технических систем
Основы автоматизированного проектирования	В рамках дисциплины «Основы автоматизированного проектирования» рассматриваются научные и прикладные вопросы в области строительства, позволяющие решать задачи по расчету и проектированию строительных конструкций с учетом действия эксплуатационных нагрузок.
Метрология, стандартизация и сертификация	Основные понятия, связанные с объектами измерения: свойство, величина, количественные и качественные проявления свойств. Основные понятия, связанные со средствами измерений. Закономерности формирования результата измерения, понятие погрешности, источники погрешностей. Понятие многократных измерений. Алгоритмы обработки многократных измерений. Понятие метрологического обеспечения. Организационные, научные и методические основы метрологического обеспечения. Структура и функции метрологической службы предприятия, организации, учреждений, являющихся юридическими лицами. Основы взаимозаменяемости и технические измерения. Допуски и посадки. Размерные цепи. Правовые основы стандартизации. Международная организация по стандартизации (ИСО). Государственный контроль и надзор за соблюдением требований государственных стандартов. Качество продукции и защита потребителя. Сертификация, ее роль в повышении качества продукции. Развитие сертификации на международном, региональном и национальном уровнях.
Экономика отрасли	строительство как отрасль материального производства; ценообразование и определение сметной стоимости строительства; экономическая эффективность инвестиций в строительстве; основные фонды в строительстве; оценка основных фондов; физический и моральный износ; амортизация; лизинг и его использование организациями строительного комплекса; состав и источник образования оборотных средств; производительность труда в строительстве; организация оплаты труда в строительстве; себестоимость продукции строительной организации; прибыль и рентабельность в строительстве; основы налогообложения строительных организаций.
Основы организации и управления в строительстве	Концептуальные основы организации строительного производства. Планирование строительного производства. Документация по организации строительства и производству работ (ПОС и ППР). Организация работ подготовительного периода. Организация работ основного периода строительства. Основы мобильного строительства. Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов. Управление в строительстве.
Организация, планирование и управление в строительстве	Организация и планирование в строительстве. Методологические основы управления. Структура и органы управления строительным производством. Технология управления. Оперативное управление строительным производством
Основы организации и управления в строительстве	Концептуальные основы организации строительного производства. Планирование строительного производства. Документация по организации строительства и производству

	<p>работ (ПОС и ППР). Организация работ подготовительного периода. Организация работ основного периода строительства. Основы мобильного строительства. Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов. Управление в строительстве.</p>
Управление проектом	<p>Виды, типы, элементы и характеристики проектов; планирование проектов; организационная структура управления проектом; методы управления проектом; функции управления проектом; анализ проектов; информационная система и программное обеспечение управления проектом.</p> <p>Анализ среды и выявление рисков; анализ методов оценки рисков; выбор областей допустимых значений риска; нахождение допустимых значений граничных условий рисков; разработка модели экономической надежности; методы управления рисками.</p> <p>Контракты, закупки, торги: виды контрактов, технология разработки и заключения контрактов, проведение подрядных торгов; заключение контрактов за рубежом.</p>
Управление недвижимостью	<p>Процесс управления недвижимостью; эксплуатация и содержание объекта; смета доходов и расходов; налоги на недвижимость; материально-технические запасы и обеспечение; формы аренды; страхование; оперативное и тактическое управление жилищным комплексом; ведение книги учета по уходу за жильем; технические, эксплуатационные капитальные ремонты; планирование и составление бюджета портфеля собственности жилищного фонда.</p>
Правовые аспекты недвижимости	<p>Подробное освещение сведения по основным понятиям гражданского, земельного, жилищного права – ипотека, лизинг, рента, приватизация и пр. Предоставлены материалы по основным нормам и правила заключения договоров в сфере гражданского, земельного, жилищного права и ответственности за нарушения законодательства.</p>
Экологическая экспертиза проекта и окружающей среды застройки	<p>Понятие экологической экспертизы. Экологическое право и нормативные правовые акты. Предмет экологической экспертизы. Виды экологической экспертизы. Государственная экологическая экспертиза. Общественная экологическая экспертиза. Объекты экологической экспертизы, федеральный и региональный уровни. Процедура экологической экспертизы. Порядок проведения экологической экспертизы. Схема экологической экспертизы. Этапы экологической экспертизы. Заключение государственной экологической экспертизы. Финансирование экологической экспертизы. Ответственность за нарушения законодательства РФ об экологической экспертизе.</p> <p>Понятие Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС). Предмет ОВОС. Этапы ОВОС. Документы ОВОС. Процедура ОВОС. Уведомление о намерениях (УН). Заявление о воздействии на окружающую среду (ЗВОС). Протокол обсуждения ЗВОС. Заявление об экологических последствиях (ЗЭП). Ответственность за реализацию проекта без ОВОС.</p>
Техническая экспертиза	<p>Дисциплина «Техническая экспертиза» изучает такие понятия как, организация работ по обследованию зданий и сооружений.</p>

	<p>Виды диагностики зданий и сооружений. Оценка состояния строительных конструкций. Техническое состояние для рыночной оценки объекта недвижимости. Усиление и испытания строительных конструкций. Сбор и подтверждение технической информации. Рыночный подход. Определение износа объекта недвижимости. Подготовка отчета по техническому состоянию объекта недвижимости. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений. Анализ технического состояния зданий и конструкций. Разработка рекомендаций по техническому состоянию.</p>
<p>Экспертиза и инспектирование инвестиционным процессом</p>	<p>Регламентация состава, порядка разработки, согласования и утверждения документов на новое строительство, расширение и реконструкцию объектов. Хронологический аспект проведения экспертиз в жизненном цикле объекта недвижимости. Виды экспертиз: техническая, экологическая, правовая; требования, нормы и допуски для несущих и ограждающих конструкций, инженерных коммуникаций; новые методы оценки природного и техногенного риска в строительстве; анализ последствий экстремальных природных воздействий на сооружения; проведение экологической паспортизации, сертификация, гражданское законодательство и право, разрешение на строительство, регистрация прав, юридическое сопровождение инвестиционного проекта; инспектирование инвестиционного процесса жизненного цикла объекта недвижимости.</p> <p>Система требований и норм к выполнению инвестиционно-строительных проектов; экспертиза проектов строительства; проведение технической экспертизы здания при реконструкции. Организация работы экспертных служб.</p> <p>Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду. Техногенное воздействие на окружающую среду. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС). Оценка экологической безопасности объекта. Экологическая экспертиза. Государственная экологическая экспертиза.</p> <p>Система требований и норм при строительстве (реконструкции) и эксплуатации объектов недвижимости. Система надзора за строительством и эксплуатацией объектов недвижимости. Саморегулирование в строительной отрасли (СРО).</p>
<p>Экономика строительства</p>	<p>Рыночное хозяйство и принципы его функционирования; предприятие как объект изучения; организационно-правовые формы предприятий; предприятие как субъект рыночного хозяйства; виды продукции и маркетинговые исследования; внутренняя и внешняя среда; производственные ресурсы предприятия, основные средства, материальные ресурсы, персонал; налогообложение предприятия; затраты на производство продукции, работ, услуг; ценообразование, результаты хозяйственной деятельности; баланс предприятия.</p>
<p>Бухгалтерский учет</p>	<p>Сущность бухгалтерского учета; учет денежных средств и расчетов; учет производственных запасов; учет основных средств и нематериальных активов; учет капитальных и финансовых вложений; учет готовой продукции и ее реализация; учет фондов, резервов и займов; учет и анализ финансовых результатов и использования прибыли; финансовая отчетность; принципы производственного учета; состав бюджета; управление бюджетированием; основные</p>

	<p>принципы налогообложения; виды налогов и их расчеты</p>
<p>Управление качеством в строительстве</p>	<p>В условиях экономической реформы существенно повышение качества строительной продукции является важнейшим условием интенсивного развития строительной отрасли в целом.</p> <p>Низкий уровень качества снижает экономическую эффективность капитальных вложений, отрицательно влияет на всю экономику страны, затрудняет решение социально - экономических задач.</p> <p>Значительную роль в решении проблемы повышения качества строительной продукции призвана сыграть Международная организация по стандартизации (ИСО), являющаяся всемирной федерацией национальных организаций по стандартизации (комитетов - членов ИСО). Каждый комитет - член, заинтересованный в деятельности, для которого создается технический комитет имеет право быть представленным в этом комитете. Международные представительства и неправительственные организации, имеющие связи с ИСО, также принимают участие в работах.</p> <p>Международные стандарты содержат требования к системам качества, которые можно использовать для обеспечения качества. Стандарты устанавливают требования, которые определяют, какие элементы необходимы для включения в системы качества. Однако целью этих международных стандартов не является навязывание единообразия системам качества.</p> <p>Эти стандарты являются общими и не зависят от какой - либо конкретной отрасли промышленности. На разработку и внедрение системы управления качеством оказывают влияние специфика потребностей организации, ее конкретные задачи, поставляемая продукция и услуги, а также применяемые процессы производства и практический опыт.</p>
<p>Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости</p>	<p>Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости. Исторические этапы развития технической инвентаризации в России. Понятие, объекты технической инвентаризации и учёта, основные задачи, содержание и технология инвентаризации объектов капитального строительства. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства. Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации. Техническая инвентаризация в связи с изменениями характеристик объекта. Состав и содержание документов инвентаризации. Структура инвентарного дела. Технический учет объектов недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Эффективность инвентаризации объектов капитального строительства.</p>
<p>Риэлтерская и оценочная деятельность</p>	<p>Риэлтерская деятельность. Методы оценки стоимости недвижимости. Виды стоимости объекта. Технология и этапы оценки объектов недвижимости. Определение задачи и заключение договора на оценку объекта недвижимости. План оценки. Сбор и подтверждение информации. Затратный подход. Доходный подход. Рыночный подход. Определение износа объекта недвижимости. Срок жизни здания или</p>

	<p>сооружения. Определение валовой стоимости замещения. Способы расчета стоимости замещения. Оценка внешнего износа. Особенности оценки земельных участков. Основы нормативно-правовой базы процесса оценки недвижимости. Подготовка отчета об оценке.</p>
--	--