

ДОГОВОР № _____
 АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. _____ «___» _____ 200_ г.

Образовательное учреждение № _____, в
 ведении которого находится недвижимость _____,
 в лице _____,
 действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем
 «Арендодатель», с одной стороны, и предприятие (организация)
 _____ в лице
 _____,
 действующего на основании _____,
 именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили
 настоящий договор о следующем:

1. Общие условия

1.1. На основании распоряжения Госкомимущества от «___»
 _____ 200_ г. № ___ и решения комиссии по
 аренде _____ Комитета образования от «___» _____ 200_ г. №
 _____ Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду нежилое
 помещение общей площадью ___ кв. м, расположенное на _____ этаже в
 строении (корпусе) № _____ по адресу: _____.

Для использования под _____
 цели.

Помещение используется арендатором с _____.
 (время использования помещения)

1.2. Срок аренды устанавливается на _____ год (месяцев)
 с «___» _____ 200_ г. по «___» _____ 200_ г.

Договор вступает в силу с момента регистрации его дирекцией по
 эксплуатации, движению и учету основных фондов.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель (Балансодержатель) обязан:

◆ в пятидневный срок после утверждения настоящего договора
 предоставить соответствующее имущество Арендатору по приемо-
 сдаточному акту. В акте должно быть указано техническое состояние
 помещения и оборудования на момент сдачи и время использования его в
 аренду. Приемо-сдаточный акт оформляется в виде приложения к договору
 аренды;

◆ а случае аварий, происшедших не по вине Арендатора,
 немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.2. Арендатор обязан:

◆ использовать помещение и оборудование исключительно по
 прямому назначению, указанному в пункте 1 договора и технической
 документации на него;

◆ содержать арендуемое помещение и оборудование в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю;

◆ вносить арендную плату, коммунальные платежи и прочие платежи, и целевые средства в установленные договором сроки;

◆ запрещается передача Арендатором помещений в субаренду.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. За указанные в пункте 1 договора помещения Арендатор предварительно вносит арендную плату:

— в размере 50% в доход городского бюджета

р/с № _____

— в размере 50% на счет Арендодателя (Балансодержателя)

р/с № _____

в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Арендатор оплачивает коммунальные услуги и прочие платежи и целевые средства по отдельному договору.

Коммунальные услуги и прочие платежи и целевые средства оплачиваются Арендатором по платежному поручению в установленном размере по выставленным счетам за данный месяц.

Расчет оплаты за коммунальные услуги и прочие платежи и целевые средства подлежит переоформлению в случаях изменения цен на эти услуги.

4. Санкции

4.1. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные договором сроки начисляются пени в размере _____% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по договору.

4.3. Арендатор за порчу оборудования возмещает Арендодателю стоимость этого оборудования по ценам на момент порчи оборудования.

5. Досрочное расторжение договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

5.2. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего договора является основанием для расторжения договора аренды в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Арендатор имеет право расторгнуть договор аренды в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В случае ликвидации Арендатора договор считается расторгнутым с момента завершения ликвидации в соответствии с действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор заключен в 4 экземплярах, два хранятся у участников договора [Арендатора и Арендодателя (Балансодержателя)], а два в дирекции по эксплуатации, движению и учету основных фондов.

6.2. Споры, возникающие при исполнении договора аренды,

рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Размещение рекламы на наружной части арендуемого помещения должно быть согласовано в установленном порядке.

6.4. Размещение средств наружной рекламы на фасаде и торцах помещений в соответствии с установленным порядком размещения, содержания и эксплуатации в городе наружной рекламы с Арендатором не согласовывается.

6. 5. В случае невыполнения Арендодателем п. 2.1 в установленные сроки внесение арендной платы и исчисление пени сдвигается на сроки, соответствующие задержке.

7. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Арендодатель: Арендатор:

М.П. М.П.
