

г. Мирный

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Политехнический Институт (филиал) ФГАОУ ВО «Свободный Восточный федеральный университет имени М. К. Аммосова» в г. Мирном, в лице директора Соловьева Евгения Эдуардовича, действующего на основании генеральной доверенности №14АА 1241008 от 23.08.2017 г.

и \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О. прожителя общежития)

именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий договор о взаимной ответственности сторон.

### 1. Общие положения

1.1. Учебное заведение предоставляет студенту для проживания в общежитии на период очного обучения в МПТИ (Ф) СВФУ с общежития № \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года 1 койко-место в комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития № \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_

### 2. Обязанности учебного заведения

- 2.1. Учебное заведение обязуется:
  - 2.1.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарно-гигиеническим требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим требованиям;
  - 2.1.2. Предоставить в личное пользование проживающему: мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности, наличие и финансовых возможностей учебного заведения (перечень инвентаря и оборудования является неотъемлемым приложением к настоящему договору);
  - 2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, включая своевременное устранение неисправностей в системах подводящих коммуникаций электро- и водоснабжения, канализации;
  - 2.1.4. Обеспечить возможность пользования проживающим социальными-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т. д.);
  - 2.1.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро-, водоснабжения;
  - 2.1.6. Обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней;
  - 2.1.7. Организовать пропускную систему;
  - 2.1.8. Предоставить проживающему за дополнительную плату возможность пользоваться непредусмотренными Положением о студенческом общежитии услугами \_\_\_\_\_

2.1.9. При заселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменений.

### 3. Обязанности проживающего

- 3.1. Проживающий обязан соблюдать:
    - правила внутреннего распорядка в общежитии;
    - правила пожарной безопасности;
    - правила техники безопасности;
    - пропускную систему;
    - паспортный режим.
  - 3.2. Нести материальную ответственность за имущество, находящееся в личном пользовании в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по принципу ответственности в соответствии с действующим договором.
  - 3.3. Экономно расходовать электроэнергию, тепло и воду.
  - 3.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование постельными принадлежностями и за все другие виды предоставляемых услуг.
  - 3.5. Возмещать материальный ущерб, причиненный им при пользовании имуществом, оборудованием и инвентарю студенческого общежития. К ущербу относятся:
    - повреждения стен (комнаты, отсека, коридора);
    - повреждения потолков (комнаты, отсека, коридора);
    - повреждения окон (комнаты, коридора, холла и т. д.);
    - повреждения дверей, замков (комнаты, отсека, крыла, общегоспитального);
    - повреждение мебели и инвентаря (столы, стулья, матрасы и др.);
    - повреждение стенных шкафов (кухни);
    - повреждение пола (комнаты, отсека, коридора и т. д.);
    - повреждение электропроводки;
    - повреждение противопожарного и электрозвукового оборудования;
    - повреждения пожарного шланга, огнетушителя, гидранта;
    - повреждения электрических плит (газовых плит);
    - повреждения раковин, унитазов, сантехнической арматуры;
    - затопление водой нижерасположенных этажей, связанное с нарушением обращения с сантехническими устройствами;
    - повреждение запорной арматуры;
    - последствия возгорания по небрежности проживающих;
    - порча постельных принадлежностей и др.
- При возмещении исходить из принципа коллективной ответственности:
- если не установлен истинный виновник за любой ущерб, причиненный в общежитии – платят все проживающие в комнате;
  - в отсеке – все проживающие в данном отсеке;
  - на этаже – все проживающие на данном этаже;
  - в местах общего пользования – все проживающие в общежитии.

2.2.4. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
2.2.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду.  
2.2.6. Возмещать, причиненный по вине проживающего ущерб оборудованию и инвентарю общежития.  
2.2.7. Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах на самообслуживание в общежитии.  
2.2.8. По окончании практики освободить общежитие, сдвигая жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение 3 дней.  
2.2.9. В случае неоплаты за общежитие в установленный срок, Учебное заведение имеет право выселить проживающего в 3-х дневный срок.  
2.2.10. Иные обязательства проживающего

**3. Ответственность сторон**

3.1. Учебное заведение:  
3.1.1. В случаях проживания, признанных в установленном учебном заведении порядке невозможным для проживания, Учебное заведение обеспечивает переселение проживающего в помещении, отвечающее условиям Договора.  
3.2. Проживающий:  
3.2.1. Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка общежития, может быть подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
4. Прочие условия  
4.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в учебном заведении, второй у проживающего. В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего они рассматриваются администрацией общежития, студсоветом, администрацией учебного заведения.  
В случае недовольства претензий как с одной стороны, так и с другой стороны, споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  
4.2. Иные условия

2.2.4. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
2.2.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду.  
2.2.6. Возмещать, причиненный по вине проживающего ущерб оборудованию и инвентарю общежития.  
2.2.7. Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах на самообслуживание в общежитии.  
2.2.8. По окончании практики освободить общежитие, сдвигая жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение 3 дней.  
2.2.9. В случае неоплаты за общежитие в установленный срок, Учебное заведение имеет право выселить проживающего в 3-х дневный срок.  
2.2.10. Иные обязательства проживающего

**3. Ответственность сторон**

3.1. Учебное заведение:  
3.1.1. В случаях проживания, признанных в установленном учебном заведении порядке невозможным для проживания, Учебное заведение обеспечивает переселение проживающего в помещении, отвечающее условиям Договора.  
3.2. Проживающий:  
3.2.1. Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка общежития, может быть подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
4. Прочие условия  
4.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в учебном заведении, второй у проживающего. В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего они рассматриваются администрацией общежития, студсоветом, администрацией учебного заведения.  
В случае недовольства претензий как с одной стороны, так и с другой стороны, споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  
4.2. Иные условия

**Учебное заведение:**  
МПТИ (Ф) СВФУ  
г. Мирный, ул. Тихонова, д. 5, корп. 1  
Директор Соловьев Е.Э.

**Проживающий:**  
Ф. И. О.

Паспорт  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Кем \_\_\_\_\_

М. П.

Подпись \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Учебное заведение:**  
МПТИ (Ф) СВФУ  
г. Мирный, ул. Тихонова, д. 5, корп. 1  
Директор Соловьев Е.Э.

**Проживающий:**  
Ф. И. О.

Паспорт  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Кем \_\_\_\_\_

М. П.

Подпись \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Договор №  
найма жилого помещения

г. Мирный

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Политехнический Институт (филиал) ФГАОУ ВО «Северо-Восточный федеральный университет имени М. К. Амосова» в г. Мирном, в лице директора Соловьева Евгения Эдуардовича, действующей на основании генеральной доверенности №14АА 121008 от 23.08.2017 г., именуемый в дальнейшем «Учебное заведение» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Учебное заведение предоставляет для проживания на период прохождения практики с « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г. место в комнате (квартире) № \_\_\_\_\_ студенческого общежития по адресу \_\_\_\_\_

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Обязанности Учебного заведения**

2.1.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. Обеспечить проживающих электроэнергией, тепло- и водоснабжением;

2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 С.

2.1.4. Предоставить в пользование необходимое мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в лицевой счет-расписку каждого проживающего);

2.1.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;

2.1.6. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;

2.1.7. Предоставить право проживающему пользоваться личными электроприборами приборами и аппаратурой в соответствии с п. 26 Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации;

2.1.8. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта РФ;

2.1.11. Иные обязательства учебного заведения

**2.2. Обязанности Проживающего**

2.2.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги, размер которой в соответствии со статьей 16 (пункт 3.) Федерального закона от 22 августа 1996 г. № 125-ФЗ «О высшем и послевузовском профессиональном образовании» (в ред. Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ) не может превышать 5 (пяти) процентов размера стипендии;

2.2.2. Согласно приказу №50-ОД от 22.05.14 г. производить оплату за проживание по безналичному расчету в установленные сроки.

2.2.3. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка в общежитии;

Договор №  
найма жилого помещения

г. Мирный

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Политехнический Институт (филиал) ФГАОУ ВО «Северо-Восточный федеральный университет имени М. К. Амосова» в г. Мирном, в лице директора Соловьева Евгения Эдуардовича, действующей на основании генеральной доверенности №14АА от 23.08.2017 г., именуемый в дальнейшем «Учебное заведение» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Учебное заведение предоставляет для проживания на период прохождения практики с « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г. место в комнате (квартире) № \_\_\_\_\_ студенческого общежития по адресу \_\_\_\_\_

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Обязанности Учебного заведения**

2.1.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. Обеспечить проживающих электроэнергией, тепло- и водоснабжением;

2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 С.

2.1.4. Предоставить в пользование необходимое мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в лицевой счет-расписку каждого проживающего);

2.1.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;

2.1.6. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;

2.1.7. Предоставить право проживающему пользоваться личными электроприборами приборами и аппаратурой в соответствии с п. 26 Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации;

2.1.8. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта РФ;

2.1.11. Иные обязательства учебного заведения

**2.2. Обязанности Проживающего**

2.2.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги, размер которой в соответствии со статьей 16 (пункт 3.) Федерального закона от 22 августа 1996 г. № 125-ФЗ «О высшем и послевузовском профессиональном образовании» (в ред. Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ) не может превышать 5 (пяти) процентов размера стипендии;

2.2.2. Согласно приказу №50-ОД от 22.05.14 г. производить оплату за проживание по безналичному расчету в установленные сроки.

2.2.3. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка в общежитии;

Примечание:

ущерб должен быть заактирован комиссией с участием заведующего общежития и членом студсовета.

3.6. Производить уборку жилой комнаты, отсека, этажа в общежитии, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

3.7. Участвовать во всех генеральных уборках общежития и субботниках на территории студгородка.

3.8. Производить собственными силами поддерживающий ремонт с целью не допускать ухудшения внешнего вида комнаты, отсека, всего общежития.

3.9. Соблюдать тишину (не включать громко музыку, громко не разговаривать и т. д.) после 23 ч. 00 мин.

3.10. КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

3.10.1. Хранение и распитие спиртных напитков, употребление психотропных, наркотических средств.

3.10.2. Курение на территории общежития (в комнате, на балконе, в туалете, на лестничной площадке, т. д.).

3.10.3. Проводить посторонних лиц и оставлять их на ночлег.

3.10.4. Пользоваться:

- в жилых помещениях электроприборами (электрочайниками, электроплитками, электронагревателями, электрогирляндами и т. д.);

- заряжать мобильные телефоны без присмотра;

- пиротехническими средствами (бенгальскими огнями, фейерверками и т. д.)

- легко воспламеняющимися веществами (спичками, зажигалками, газовыми баллончиками и т. д.);

3.10.5. Ввозить собственную мебель без согласования с администрацией и студсоветом общежития.

3.10.6. Производить замену и установку дополнительных замков в дверях.

3.10.7. Содержать животных.

3.10.8. Производить перепланировку комнаты.

3.10.9. Сидеть и стоять на подоконниках во избежание несчастного случая.

3.10.10. Выбрасывать мусор из окон.

3.10.11. Самостоятельно переселяться из одной комнаты в другую.

3.10.12. Переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

3.11. Дежурство на вахте обязательно для всех проживающих, неявка без уважительной причины является основанием для вынесения дисциплинарного взыскания (о причине невыхода должны быть поставлены в известность староста этажа, дежурный вахтер с предоставлением заменяющего лица).

3.12. При выселении проживающий обязан освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в срок не более чем за 3 дня.

3.13. Проживающий может быть выселен из общежития в следующих случаях:

- за невыполнение договора о взаимной ответственности;

- за невыполнение обязанностей, предусмотренных Уставом Высшего Учебного заведения;

- по итогам аттестации жильцов общежития;

- при отчислении из ряда студентов учебного заведения, а также по окончании учебы;

- при уходе в академический отпуск;

- при переезде на другое место жительства;

- при выселении по собственному желанию.

3.14. Проживающий обязан проходить аттестацию два раза в год (личное присутствие обязательно).

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения взятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

4.1.1. Администрация не несет ответственности за сохранность личного имущества, ценностей и документов, проживающих в случае, если утеря произошла по вине самих проживающих.

4.1.2. Проживающий за нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий настоящего Договора по представлению заведующего общежитием и по согласию студенческого совета привлекается к дисциплинарному взысканию в соответствии с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития и несет материальную ответственность в соответствии с п. 3.5. настоящего Договора и законодательством РФ. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в «Учебном заведении», второй – у «Проживающего». В случае возникновения споров по Договору о взаимной ответственности и жалоб проживающего они рассматриваются первоначально заведующим общежития совместно со студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий как – администрацией и первичной профсоюзной организацией студентов в присутствии проживающего.

#### 5. Подписи сторон

|  |   |
|--|---|
|  | <b>Проживающий:</b><br>Ф. И. О.<br>_____<br>_____<br><b>Паспорт</b><br>Серия _____ № _____<br>Выдан<br>« _____ » _____ 20__ г.<br>Кем<br>_____<br>_____<br><b>Подпись</b> _____<br>/ _____ /<br>« _____ » _____ 20__ г. |
|  | « _____ » _____ 20__ г.<br>М. П. _____  |