

**«СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ М.К.АММОСОВА»
(СВФУ)**

ПРИКАЗ

19.08.2016 г.

№ 993-00

Якутск

**Об установлении платы за проживание
в студенческих общежитиях СВФУ**

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», «Жилищным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190, приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014г. №1010, методическими рекомендациями Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 г. N НТ-362/09, по согласованию с Первичной профсоюзной организацией студентов СВФУ приказываю:

1. Утвердить порядок расчета платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческих общежитиях СВФУ в соответствии с приложением №1 к настоящему приказу.
2. Утвердить с 01 сентября 2016 г. плату за проживание в общежитиях университета в расчете на одного человека в месяц, исходя из следующих размеров:
 - 2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в студенческих общежитиях для обучающихся СВФУ по очной форме обучения в соответствии с приложением №2 к настоящему приказу;
 - 2.2. Размер платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета коммунальных услуг в студенческих общежитиях для обучающихся в

СВФУ по очной форме обучения в соответствии с приложением №3 к настоящему приказу;

- 2.3. Установить, что при определении платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания применяется коэффициент 0,5 (в т. ч. и для обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг);
- 2.4. Установить размер платы за проживание в студенческих общежитиях СВФУ для обучающихся в СВФУ по очной форме обучения в соответствии с приложением №4 к настоящему приказу;
3. Приказ №739-ОД от 25.06.2015г считать утратившим силу с момента издания настоящего приказа.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления - проректора по финансово-экономической и предпринимательской деятельности Г.Н. Павлова.

Ректор СВФУ



Е.И. Михайлова

УТВЕРЖДЕН

приказом ректора

от 19.08.2016 г. № 993-02

Порядок расчета оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (плата за наем) в студенческих общежитиях СВФУ

1. Состав платы за проживание в общежитиях

1.1 Наниматели жилых помещений в общежитиях СВФУ по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные.

1.2 Наниматели жилых помещений в общежитиях СВФУ, исключительно по их желанию получающие дополнительные бытовые услуги, отдельным соглашением с университетом, вносят плату за предоставление этих услуг.

1.3 Суммарный размер платы за проживание рассчитывается по формуле:

$R_{\text{общ.}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}}$, где:

$R_{\text{п}}$ – размер платы за пользование жилым помещением, рассчитанный в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка;

$R_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка.

2. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением рассчитывается ПФУ исходя из существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека), и ставок платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда, установленных органами местного самоуправления г. Якутска, согласовывается с ППОС и утверждается приказом ректора.

Формула для расчета размера платы за пользование жилым помещением:

$R_{\text{п}} = N_{\text{с}} \times C_{\text{п}} \times K$, где:

$R_{\text{п}}$ – размер платы за пользование жилым помещением;

$N_{\text{с}}$ – норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (6 кв.м жилой площади на одного человека);

$C_{\text{п}}$ – ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленная Администрацией г. Якутска;

К - коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (приказ Минобрнауки России от 15.08.2014г. №1010):

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0.

3. Порядок расчета платы за коммунальные услуги

3.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение).

3.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006г. №306.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным постановлением Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия).

3.4. Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные нанимателям жилых помещений, ежемесячно производится Управлением бухгалтерского учета (УБУ) в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354, с учетом следующих коэффициентов установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 №1190:

0,9 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

0,5 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;

1,0 – для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

3.5. В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитываются услуги, потребляемые службами СВФУ, расположенными в здании общежития, и арендаторами.

3.6. При определении платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания применяется коэффициент 0,5. Размер платы за коммунальные услуги в данном случае рассчитывается по формуле:

$R_{кб} = R_{к} \times K_{б}$, где:

Ркб – размер платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания;

Рк – размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный в соответствии с п.3.5. настоящего порядка;

Кб – коэффициент 0,5 для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.7. Размер платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в студенческих общежитиях СВФУ, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации.

4. Дополнительные условия

4.1. Жилые помещения в студенческих общежитиях предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами СВФУ.

4.2. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в РФ», жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.

4.3. Наниматели жилых помещений в общежитиях по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги при заселении предоплатой за один семестр.

4.4. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в РФ» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

4.5. Контроль за своевременностью платы за наем и оплаты за коммунальные услуги обучающимися, проживающими в общежитиях возлагается на директора студенческого городка.

4.6. При просрочке оплаты в течении трех месяцев производится выселение студента в соответствии с «Положением о заселении обучающихся в общежития студенческого городка СВФУ».

УТВЕРЖДЕН

приказом ректора

от 19.08.2016 г. № 993-02

Размер платы за пользование жилым помещением (наем) в общежитиях для обучающихся СВФУ по очной форме обучения
(с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии)
с 01 сентября 2016 года

№ п/п	Наименование услуг	Общежитие 14	Общежитие 21	Общежитие 18	Общежитие 17	Общежитие 20	Общежитие 67	Общежитие 68	Общ.Блок А в 66 кв.	Общ.Блок Б в 66 кв.	Общ.Блок В в 66 кв.	Общежитие блочное 4-х этаж к1	Общежитие блочное 4-х этаж к2	Общежитие №9
	Адрес общежития	Сергеляхская 2/14	Сергеляхская 2/21	Сергеляхская 2	Сергеляхская 2	Сергеляхская 2	Кулаковского 46/1	Кулаковского 46/2	Каландарашвили или, 17	Каландарашвили 17	Каландарашвили 17	Строителей №8, к1	Строителей №8, к 2	Кулаковского 42.2
	Тип общежития	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный
	Размер платы за пользование жилым помещением (наем), руб. в месяц на 1 койко-место (Рп = Ис x Сп x К)	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
	Норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (кв.м жилой площади на одного человека) (Ис)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Ставка платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), установленная Администрацией г. Якутска (Сп)	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31
1.	коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (приказ Минобрнауки России от 15.08.2014г. №1010) (К)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75

Начальник управления - проректор по ФЭиПД

Г.Н. Павлов

Начальник ОКД

В.В. Максимов

Председатель ППОС

А.В. Сусоев

Приложение №3

УТВЕРЖДЕН

приказом ректора

от 19.08.2016г. № 993-ОД

Размер платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета коммунальных услуг в общежитиях для обучающихся в СВФУ по очной форме обучения за счет средств субсидии на финансирование государственного задания и по договорам об оказании платных образовательных услуг с 01 сентября 2016 года

№ п/п	Наименование услуг	Общжитие 14	Общжитие 17	Общжитие 18	Общжитие 20	Общжитие 21	Общжитие 68	Общ.Блок А в 66 кв.	Общ.Блок Б в 66 кв.	Общ.Блок В в 66 кв.	Общжитие блочное 4-х этаж к1	Общжитие блочное 4-х этаж к2	Общжитие №9
		Сергеляхская 2/14 секционный	Сергеляхская 2 секционный	Сергеляхская 2 секционный	Сергеляхская 2 секционный	Сергеляхская 2 секционный	Кулаковского 46/2 секционный	Каландарашвил 17 секционный	Каландарашвил 17 секционный	Каландарашвил 17 секционный	Строителей №8, к1 секционный	Строителей №8, к2 секционный	Кулаковского 42,2 секционный
1	Размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.	962	962	962	962	962	962	962	962	962	962	962	962
	горячее водоснабжение	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126
	холодное водоснабжение	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
	водопроводение	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102
	электроснабжение	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474
	отопление	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153
2	Размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, с учетом коэффициента 0,5 для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания	481	481	481	481	481	481	481	481	481	481	481	481

Начальник управления - проректор по ФЭиПД

Начальник ОКД ПФУ

Г.Н. Павлов

В.В. Максимов

Приложение №4

УТВЕРЖДЕН

приказом ректора

от 19.08.2016 № 993 - 00

Размер платы за проживание в студенческих общежитиях СВФУ для обучающихся в СВФУ по очной форме обучения за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания и по договорам об оказании платных образовательных услуг с 01.09.2016г.

№ п/п	Наименование услуг	Общежитие 14	Общежитие сергеляхская 2/21	Общежитие сергеляхская 2/18	Общежитие сергеляхская 2/17	Общежитие сергеляхская 2/20	Общежитие Кулаковского о 46/1	Общежитие Кулаковского о 46/2	Общ.Блок А в 66 кв. Каландараш вили.17	Общ.Блок Б в 66 кв. Каландараш или.17	Общ.Блок В в 66 кв. Каландараш или.17	Общежитие блочное 4-х этаж к1 Строителей №8, к1	Общежитие блочное 4-х этаж к2 Строителей №8, к 2	Общежитие №9
1.	Размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место	481	481	481	481	481	481	481	481	481	481	481	481	481
2.	Размер платы за пользование жилым помещением (наем), руб. в месяц на 1 койко-место	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
3.	ВСЕГО в месяц с 01.09.2016г.	505	505	505	505	505	505	505	505	505	505	505	505	505

Начальник управления - проректор по ФЭиПД

Г.Н. Павлов

Начальник ОКД ПФУ

В.В. Максимов

Председатель ИПОС

А.В. Сусоев