

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

**«СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ М.К.АММОСОВА»
(СВФУ)**

ПРИКАЗ

№ 801-ОД

14.07.2017_г

Якутск

**Об установлении платы за проживание
в студенческих общежитиях СВФУ**

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», «Жилищным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190, приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014г. №1010, методическими рекомендациями Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 г. N НТ-362/09, по согласованию с Первичной профсоюзной организацией студентов СВФУ приказываю:

1. Утвердить порядок расчета оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в студенческих общежитиях СВФУ в соответствии с приложением №1 к настоящему приказу.
2. Утвердить с 01 июля 2017 г. плату за проживание в общежитиях университета в расчете на одного человека в месяц, исходя из следующих размеров:
 - 2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (наем) в студенческих общежитиях для обучающихся СВФУ по очной форме обучения в соответствии с приложением №2 к настоящему приказу;
 - 2.2. Размер платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета коммунальных услуг в студенческих общежитиях для обучающихся в

- СВФУ по очной форме обучения в соответствии с приложением №3 к настоящему приказу;
- 2.3. Установить, что при определении платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания применяется коэффициент 0,5 (в т. ч. и для обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг).
 3. Приказ №82-ОД от 31.01.2017 г. считать утратившим силу с 01.07.2017 г.
 4. Управлению бухгалтерского учёта и отчётности (Аюрова А.В), обеспечить начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в размере установленном настоящим приказом.
 5. Дирекции студенческого городка (Шамаеву П.В), проинформировать студентов об изменении размера оплаты за проживание в общежитиях СВФУ с 01.07.2017.
 6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления - проректора по финансово-экономической и предпринимательской деятельности Г.Н. Павлова.

Ректор СВФУ



Е.И. Михайлова

УТВЕРЖДЕНО

Приказом СВФУ

от 14.04.2017 № 801-02

Порядок расчета оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в студенческих общежитиях СВФУ

1. Состав платы за проживание в общежитиях

1.1 Наниматели жилых помещений в общежитиях СВФУ по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

1.2 Наниматели жилых помещений в общежитиях СВФУ, исключительно по их желанию получающие дополнительные бытовые услуги, отдельным соглашением с университетом, вносят плату за предоставление этих услуг.

1.3 Суммарный размер платы за проживание рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = P_n + P_k * K_b, \text{ где:}$$

P_n – размер платы за пользование жилым помещением, рассчитанный в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка;

P_k – размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка.

K_b – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся рекомендуется установить коэффициент 0,5.

2. Порядок расчета платы за коммунальные услуги

2.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение).

2.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006г. №306.

2.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным Постановлением Региональной Энергетической комиссии Республики Саха (Якутия).

2.4. Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные нанимателям жилых помещений, ежемесячно производится Управлением бухгалтерского учета (УБУ) в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354, с учетом следующих коэффициентов:

0,9 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

0,5 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;

1,0 – для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

2.5. В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитываются услуги, потребляемые службами СВФУ, расположенными в здании общежития, и арендаторами.

2.6. Размер платы за коммунальные услуги в Студгородке «Сергелях» СВФУ, рассчитанный в ПФУ в случае отсутствия приборов учета исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, принимается с учетом мнения Первичной профсоюзной организации студентов СВФУ и утверждается приказом Ректора.

3. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

3.1. На основании методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций № НТ-362/09 определение размера платы за пользование жилым помещением устанавливается образовательной организацией самостоятельно.

3.2. Размер платы (P_n) за пользование жилым помещением рассчитывается по формуле:

$$P_n = (H_s \times C_n \times K_1 + P_n + P_{\text{кумпон}}) \times K_{\text{сэф}}, \text{ где:}$$

H_s – Норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (6 кв.м жилой площади на одного человека);

C_n – ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленная Администрацией г. Якутска;

K_1 - коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (приказ Минобрнауки России от 15.08.2014г. №1010):

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0.

P_n – Плата за содержание и обслуживание лифтового оборудования.

$P_{\text{кумпон}}$ – Плата за коммунальные услуги мест общего пользования, электроэнергия и отопление в коридорах, холлах, лестничных пролетах. Рассчитывается на основании количества мест в общежитии, квадратуры мест общего пользования, нормативов потребления электроэнергии и теплоэнергии установленные Постановлением РС(Я) от 13 октября 2012 №466, а также на основании тарифов установленных Постановлением ГКЦ РЭК от 18 декабря 2015 г. N 316.

Рассчитан по формуле:

$$P_{\text{кумпон}} = \frac{\text{Плата за электроэнергию} + \text{Плата за теплоэнергию}}{\text{Количество мест в общежитии}}$$

$K_{\text{сэф}}$ – Коэффициент учитывающий техническое состояние общежитий.

Рассчитан по формуле: $K_{\text{сэф}} = 1 - \text{Процент износа здания}$.

4. Дополнительные условия

4.1. Лица, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" освобождаются от платы за проживание в студенческих общежитиях СВФУ

4.1.1. Остальные лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в РФ» №273-ФЗ освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии

4.2. Оплата за проживание в общежитиях Студгородка «Сергелях» для обучающихся СВФУ осуществляется проживающими при заселении предоплатой минимум за один семестр.

4.3. Контроль за своевременностью платы за наем и оплаты за коммунальные услуги обучающимися, проживающими в общежитиях возлагается на директора студенческого городка.

4.4. При просрочке оплаты в течении трех месяцев производится выселение студента в соответствии с «Положением о заселении обучающихся в общежития студенческого городка СВФУ».

Размер платы за пользование жилым помещением (наем) в общежитиях для обучающихся СВФУ по очной форме обучения с 01 июля 2017 года

Наименование услуг	Общ.ж/т 14	Общ.ж/т 21	Общ.ж/т 18	Общ.ж/т 17	Общ.ж/т 20	Общ.ж/т 67	Общ.ж/т 68	Общ.ж/т 4-х этаж к1	Общ.ж/т 4-х этаж к2	Общ.ж/т №9
Адрес общежития	Обдского 27-4	Сергеевская 2	Сергеевская 2	Сергеевская 2	Сергеевская 2	Кузнецкого 46-1	Кузнецкого 46-2	Строительный №8, к.2	Строительный №8, к.2	Кузнецкого 42-3
Тип общежития	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный
Год постройки	1971	1992	1983	1977	1988	2004	2006	1974	1974	2013
Квадратура мест общего пользования (кв.м)*	1284,5	437,8	2631,9	2001,3	2506,8	2310,3	2225,1	480,3	482,1	2354,8
Общее кол-во мест**	404,0	428,0	497,0	519,0	508,0	1087,0	835,0	250,0	221,0	936,0
Размер платы за пользование жилым помещением (взнос), руб. в месяц на 1 койко-место Pл = (Нз x Sp x K1 + Пз + Пхум) / Kожф	140	70	271	163	254	203	222	87	100	296
Норматив обеспеченности жильем помещений в общежитиях (на 1 жилой площади на одного человека) (Нз)***	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Ставка платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), установленная администрацией г. Якутска (Sp)****	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51
Коэффициент, учитывающий зависимость от категории жилых помещений в общежитии (K1)*****	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Плата за обслуживание лифта (Пз)	-	-	-	-	-	56,24	54,91	-	-	108,88
Плата за коммунальные услуги мест общего пользования (Пхум)*****	197,52	65,48	551,14	239,51	304,24	152,51	173,98	119,23	137,55	106,15
Коэффициент стоимости жилого фонда*****	0,63	0,50	0,76	0,62	0,77	0,57	0,87	0,61	0,62	0,82

* на основании данных из техпаспортов.

** на основании данных от "студенческого городка" письмо вх №349 от 23.11.2016

*** на основании НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЯКУТСК"

**** на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ от 29 июня 2017 года N 167п ОА г.Якутск

***** на основании приказа Минобрнауки России от 15.08.2014г. №1010

***** рассчитано на основе степени износа здания, данные бухгалтерии.

Начальник управления - проректор по ФЭИПД

Начальник ОКД

Председатель ШПОС

Г.Н. Павлов

В.В. Максимов

А.В. Суусов

Приложение №3

УТВЕРЖДЕНО
Приказом СВФУ
от 14.07.2017 № 801-00

Размер платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета коммунальных услуг в общежитиях для обучающихся в СВФУ по очной форме обучения за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания и по договорам об оказании платных образовательных услуг

с 01 июля 2017 года

№ п/п	Наименование услуг	Общежитие №14	Общежитие №21	Общежитие 18	Общежитие 17	Общежитие 20	Общежитие 67	Общежитие 68	Общ.Блок А,Б,В в 66 кв.	Общежитие блочное 4-х этаж к1	Общежитие блочное 4-х этаж к2	Общежитие №9
	Адрес общежития	Ойунского 27/4	Сергеляхская 2	Сергеляхская 2	Сергеляхская 2	Сергеляхская 2	Кулаковского о 46/1	Кулаковского о 46/2	Калангдарашв иш.17	Строителей №8, к1	Строителей №8, к 2	Кулаковского 42/2
	Тип общежития	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный
	Размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.	1 008	1 008	1 008	1 008	1 008	1 008	1 008	1 008	1 008	1 008	1 008
1.	горячее водоснабжение	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133
	холодное водоснабжение	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111
	водопроводение	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108
	электроснабжение	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493
	отопление	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162
2	Размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, с учетом коэффициента 0,5 для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, руб.*	504	504	504	504	504	504	504	504	504	504	504

*ПИСЬМО МинОбр

от 26 марта 2014 г. N 09-567

Начальник управления - проректор по ФЭИПД

Г.Н. Павлов

Начальник ОКД

В.В. Максимов

Председатель ПШОС

А.В. Суоев

Приложение №4

УТВЕРЖДЕНО
Приказом СВФУ
от 14.07.2017 № 801-0А

Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в студенческих общежитиях СВФУ для обучающихся в СВФУ по очной форме обучения за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания и по договорам об оказании платных образовательных услуг

с 01 июля 2017 года

№ п/п	Наименование услуг	Общжитие №14	Общжитие №21	Общжитие 18	Общжитие 17	Общжитие 20	Общжитие 67	Общжитие 68	Общ.Блок А,Б,В в 66 кв.	Общжитие блочное 4-х этаж к1	Общжитие блочное 4-х этаж к2	Общжитие №9
		Ойунского 27-4 секционный	Сергеляхская 2 секционный	Сергеляхская 2/18 секционный	Сергеляхская 2/17 секционный	Сергеляхская 2/20 секционный	Кулаковского о 46/1 секционный	Кулаковского 46/2 секционный	Калаңдарашвили, 17 секционный	Строителей №8, к1 секционный	Строителей №8, к2 секционный	Кулаковского о 42-2 секционный
1.	Размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место	504	504	504	504	504	504	504	504	504	504	504
2.	Размер платы за пользование жилым помещением (наем), руб. в месяц на 1 койко-место	140	70	271	163	254	203	222	317	87	100	296
3.	ВСЕГО в месяц	644	574	775	667	758	708	726	821	591	604	800

Начальник управления - проректор по ФЭИПД

Начальник ОКД

Председатель ППОС

Г.Н. Павлов

В.В. Максимов

А.В. Сусоев

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ПРИКАЗА

Приказ: Об установлении лимитов на размещение
(наименование приказа)

в муниципальных учреждениях СВФУ
 Проект вносит: ОКД ПРФУ [Подпись]
(наименование структурного подразделения, подпись руководителя, дата)

Руководитель ЦФО 2: [Подпись] [Расшифровка] [Дата]
(подпись) (расшифровка) (дата)

Руководитель ЦФО 3: [Подпись] [Расшифровка] [Дата]
(подпись) (расшифровка) (дата)

Ответственное лицо: ОКД ПРФУ 36-03-78

(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

СОГЛАСОВАНО:
 Проректор, курирующий данный вопрос
[Подпись] 04.07.2017 [Примечание]
(подпись) (дата) (примечание)

Начальник УДиКД
[Подпись] 06.07.2017 [Примечание]
(подпись) (дата) (примечание)

Начальник правового управления:
[Подпись] 05.07.2017 [Примечание]
(подпись) (дата) (примечание)

Начальник ДОКО*:
[Подпись] [Дата] [Примечание]
(подпись) (дата) (примечание)

Начальник УРПиКП*:
[Подпись] [Дата] [Примечание]
(подпись) (дата) (примечание)

Начальник ПФУ*:
[Подпись] 04.07.2017 [Примечание]
(подпись) (дата) (примечание)

[Подпись] [Дата] [Примечание]
(ЦФО)

Главный бухгалтер*:
[Подпись] 12.07.17 [Примечание]
(КЭК) (ИФО) (бюджет) (подпись) (дата) (примечание)

Заинтересованные структуры: [Подписи] МОС
Олег Павлов С.С. Судгородок

*согласование в данных структурных подразделениях производится после согласования в Управлении делопроизводства и контроля документооборота и Правовом управлении