

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования

**«СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ М.К.АММОСОВА»
(СВФУ)**

ПРИКАЗ

25.06.2015г.

№ 739-00

Якутск

**Об установлении платы за проживание
в студенческих общежитиях СВФУ**

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», «Жилищным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190, приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014г. №1010, методическими рекомендациями Минобрнауки России от 20.03.2014 г. N НТ-362/09 по согласованию с Первичной профсоюзной организацией студентов СВФУ приказываю:

1. Утвердить порядок расчета оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в студенческих общежитиях СВФУ в соответствии с приложением №1 к настоящему приказу.
2. Утвердить с 01 июля 2015 г. плату за проживание в общежитиях университета в расчете на одного человека в месяц в размере, исходя из следующих размеров:
 - 2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (наем) в студенческих общежитиях для обучающихся СВФУ по очной форме обучения в соответствии с приложением №2 к настоящему приказу;
 - 2.2. Размер платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета коммунальных услуг в студенческих общежитиях для обучающихся в

СВФУ по очной форме обучения в соответствии с приложением №3 к настоящему приказу;

- 2.3. Установить, что при определении платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания применяется коэффициент 0,5 (в т. ч. и для обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг);
- 2.4. Предусмотреть снижение платы за проживание с 01 июля 2015 года по 01 сентября 2015 года в соответствии с приложением №4.
- 2.5. Установить на время подачи документов для поступления по программам среднего профессионального образования, бакалавриата, магистратуры, аспирантуры и сдачи вступительных испытаний абитуриентам и их родственникам стоимость проживания в расчете на одного человека в размере – 300 руб./сутки за койко-место.
- 2.6. Установить размер платы за проживание в общежитии для сторонних лиц в размере – 600 руб./сутки за койко-место.
3. Направить средства, поступившие в университет от платы за проживание в том числе и на улучшение материального состояния общежитий по заявкам ППОС СВФУ.
4. Приказы №616-ОД от 14.07.2012г., №796-ОД от 01.07.2013г., №46-ОД от 22.01.2015г. считать утратившими силу с момента издания настоящего приказа.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления - проректора по финансово-экономической и предпринимательской деятельности Г.Н. Павлову.

Ректор СВФУ



Е.И. Михайлова

УТВЕРЖДЕН
приказом ректора
от 25.06.2015 г. № 739-00

Порядок расчета оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в студенческих общежитиях СВФУ

1. Состав платы за проживание в общежитиях

1.1 Наниматели жилых помещений в общежитиях СВФУ по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные.

1.2 Наниматели жилых помещений в общежитиях СВФУ, исключительно по их желанию получающие дополнительные бытовые услуги, отдельным соглашением с университетом, вносят плату за предоставление этих услуг.

1.3 Суммарный размер платы за проживание рассчитывается по формуле:

$R_{\text{общ.}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}}$, где:

$R_{\text{п}}$ – размер платы за пользование жилым помещением, рассчитанный в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка;

$R_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка.

2. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением рассчитывается ПФУ исходя из существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека), и ставок платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда, установленных органами местного самоуправления г. Якутска, согласовывается с ППОС и утверждается приказом ректора.

Формула для расчета размера платы за пользование жилым помещением:

$R_{\text{п}} = N_{\text{с}} \times S_{\text{п}} \times K$, где:

$R_{\text{п}}$ – размер платы за пользование жилым помещением;

$N_{\text{с}}$ – норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (6 кв.м жилой площади на одного человека);

$S_{\text{п}}$ – ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленная Администрацией г. Якутска;

К - коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (приказ Минобрнауки России от 15.08.2014г. №1010):

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0.

3. Порядок расчета платы за коммунальные услуги

3.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение).

3.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006г. №306.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным Постановлением Региональной Энергетической комиссии Республики Саха (Якутия).

3.4. Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные нанимателям жилых помещений, ежемесячно производится Управлением бухгалтерского учета (УБУ) в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354, с учетом следующих коэффициентов:

0,9 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

0,5 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;

1,0 – для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

3.5. В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитываются услуги, потребляемые службами СВФУ, расположенными в здании общежития, и арендаторами.

3.6. При определении платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания применяется коэффициент 0,5. Размер платы за коммунальные услуги в данном случае рассчитывается по формуле:

$R_{кб} = R_{к} \times K_{б}$, где:

Ркб – размер платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания;

Рк – размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный в соответствии с п.3.5. настоящего порядка;

Кб – коэффициент 0,5 для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.7. Размер платы за коммунальные услуги в Студгородке «Сергелях» СВФУ, рассчитанный в ПФУ в случае отсутствия приборов учета исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, принимается с учетом мнения Первичной профсоюзной организации студентов СВФУ и утверждается приказом Ректора.

4. Дополнительные условия

4.1. С отдельных категорий лиц, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в РФ» №273-ФЗ от 29.12.2012г., плата за проживание в общежитии не взимается.

4.2. Оплата за проживание в общежитиях Студгородка «Сергелях» для обучающихся СВФУ осуществляется проживающими при заселении предоплатой минимум за один семестр.

4.3. Контроль за своевременностью платы за наем и оплаты за коммунальные услуги обучающимися, проживающими в общежитиях возлагается на директора студенческого городка.

4.4. При просрочки оплаты в течении трех месяцев производится выселение студента в соответствии с «Положением о заселении обучающихся в общежития студенческого городка СВФУ».

4.5. Локально нормативным правовым актом СВФУ могут устанавливаться льготные стоимости проживания в общежитии для отдельных категорий лиц по представлению ППОС СВФУ.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом ректора

от 25.06.2015г. № 739-02

Размер платы за пользование жилым помещением (наем) в общежитиях для обучающихся СВФУ по очной форме обучения (с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии) с 01 июля 2015 года

№ п/п	Наименование услуг	Общежитие										Общ.Блок В в 66 кв.	Общ.Блок Б в 66 кв.	Общ.Блок В в 66 кв.	Общежитие блочно 4-х этаж к1	Общежитие блочно 4-х этаж к2	Общежитие 469	
		Общежитие 14	Общежитие 21	Общежитие 18	Общежитие 2	Общежитие 17	Общежитие 20	Общежитие 67	Общежитие 68	Общ.Блок Б в 66 кв.	Общ.Блок В в 66 кв.							Общежитие блочно 4-х этаж к1
	Адрес общежития	Сергеляхская 2/14	Сергеляхская 2/21	Сергеляхская 2	Сергеляхская 2	Сергеляхская 2	Сергеляхская 2	Сергеляхская 2	Сергеляхская 2	Сергеляхская 2	Сергеляхская 2	Кулаковского 46/1	Кулаковского 46/2	Каландарашвил и.17	Каландарашвил и.17	Строителей №8, к1	Строителей №8, к2	Кулаковского 42/2
	Тип общежития	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	секционный	квартирный	квартирный	квартирный
	Размер платы за пользование жилым помещением (наем), руб. в месяц на I койко-место (Pн = Из х Сп х К)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	30	30	30
	Норматив обеспеченности жильем по количеству в общежитии (каждой площади на одного человека) (ИЗ)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
1.	Ставка платы за пользование жильем по помещению (платит за наем), устанавливается Администрацией г. Якутска (Сп)	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99
	коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (приказ Минобрнауки России от 15.08.2014г. №1010) (К)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	1	1	1

Начальник управления - проректор по ФЭИПД



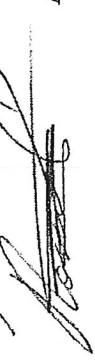
Г.Н. Павлов

Начальник ОКД



В.В. Максимов

Председатель ШПОС



А.В. Сусов

УТВЕРЖДЕН

приказом ректора

от 25.06.2015г. № 739-02

Размер платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета коммунальных услуг в общежитиях для обучающихся в СВФУ по очной форме обучения за счет средств субсидии на финансирование выполнения государственного задания и по договорам об оказании платных образовательных услуг с 01 июля 2015 года

№ п/п	Наименование услуг	Общежитие 14	Общежитие 21	Общежитие 18	Общежитие 17	Общежитие 20	Общежитие 67	Общежитие 68	Общ.Блок Б в 66 кв.	Общ.Блок В в 66 кв.	Общежитие блочное 4-х этаж к1	Общежитие блочное 4-х этаж к2	Общежитие №9	
		Сергелянская 2/14 секционный	Сергелянская 2/21 секционный	Сергелянская 2 секционный	Сергелянская 2 секционный	Сергелянская 2 секционный	Кулаковского 46/1 секционный	Кулаковского 46/2 секционный	Каландарашвили и.17 секционный	Каландарашвили и.17 секционный	Строителей №8, к1	Строителей №8, к2	Кулаковского 42/2	
1.	Размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб. горячее водоснабжение холодное водоснабжение электрообогревание	956	1 068	1 068	1 068	1 068	1 068	1 068	982	982	993	993	1 068	
		107	143	143	143	143	143	143	146	146	146	146	143	
		59	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	
		139	191	191	191	191	191	191	191	191	191	191	191	
2	Размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, с учетом коэффициента 0,5 для обучающихся за счет средств субсидии на финансирование выполнения государственного задания	478	534	534	534	534	534	534	491	491	497	497	534	
		210	210	210	210	210	210	210	121	121	132	132	210	

Начальник управления - проректор по ФЭИПД

 Г.Н. Павлов

Начальник ОКД

 В.В. Максимов

Председатель ППОС

 А.В. Сусоев

УТВЕРЖДЕН
приказом ректора
от 15.06.2015 г. № 739-00

Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в студенческих общежитиях СВФУ для обучающихся в СВФУ по очной форме обучения за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания и по договорам об оказании платных образовательных услуг

№ п/п	Наименование услуг	Общжитие 14	Общжитие 21	Общжитие 18	Общжитие 17	Общжитие 20	Общжитие 67	Общжитие 68	Общ.Блок Б в 66 кв.	Общ.Блок В в 66 кв.	Общжитие 4-хэтаж к1	Общжитие 4-хэтаж к2	Общжитие №9
		Сергеляхская 2/14 секционный	Сергеляхская 2/21 секционный	Сергеляхская 2/18 секционный	Сергеляхская 2/17 секционный	Сергеляхская 2/20 секционный	Кулаковско го 46/1 секционный	Кулаковско о 46/2 секционный	Каландарашв ии, 17 секционный	Каландарашв ии, 17 секционный	Каландарашв ии, 17 секционный	Строителей №8, к1	Строителей №8, к2
1.	Размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место	478	534	534	534	534	534	534	491	491	497	497	534
2.	Размер платы за пользование жилым помещением (наем), руб. в месяц на 1 койко-место	22	22	22	22	22	22	22	22	22	30	30	30
3.	ВСЕГО в месяц с 01.09.2015г.	501	557	557	557	557	557	557	513	513	527	527	564
4.	ВСЕГО в месяц с 01.07.2015г. по 01.09.2015г.	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390

Начальник управления - проректор по ФЭиПД

Г.Н. Павлов



Начальник ОКД

В.В. Максимов



Председатель ППОС

А.В. Сусов

