


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ М.К. АММОСОВА»  
(СВФУ)



Утверждено УС СВФУ  
протокол № 09 от «28» мая 2019 г.  
Проректор

 / А.И. Голиков  
приказом № 894/1-УЧ от «28» августа 2019 г.

**ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ  
ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ –  
программа бакалавриата**

Направление подготовки/ специальность

08.03.01 Строительство

код и наименование направления подготовки/специальности

направленность (профиль)

Организация инвестиционно-строительной деятельности

наименование направленности (профиля)

Сведения об актуализации ОПОП

ОПОП переутверждена:

УС СВФУ протокол № 9 «28» мая 2019 г., приказ № 103-ч «31» августа 2019 г.

УС СВФУ протокол №    «    »    20    г., приказ №    «    »    20    г.

УС СВФУ протокол №    «    »    20    г., приказ №    «    »    20    г.

УС СВФУ протокол №    «    »    20    г., приказ №    «    »    20    г.

УС СВФУ протокол №    «    »    20    г., приказ №    «    »    20    г.

Якутск, 2019

## 1.1. Описание образовательной программы

Код и направление подготовки	08.03.01 Строительство
Уровень высшего образования	Бакалавриат
Направленность (профиль) программы	Организация инвестиционно-строительной деятельности
Язык (языки), на котором (ых) осуществляется обучение	Русский язык
Управление образовательной программой	Руководство ОПОП осуществляется заведующим кафедрой Экспертизы, управления и кадастра недвижимости СВФУ, к.т.н., доцентом Архангельской Е.А. В принятии решений по управлению и развитию ОПОП участвуют коллегиальные органы (Ученый совет инженерно-технического института) и потенциальные работодатели по направлению Строительство
Основные характеристики образовательной программы	Форма обучения очная Срок освоения 4 года Трудоемкость 240 з.е Сетевая форма реализации: нет Сведения о применении дистанционных технологий (ДОТ) и электронного обучения (ЭО): - возможность освоения образовательной программы с применением ДОТ и исключительно электронного обучения: нет; возможность освоения части образовательной программы с применением ДОТ и ЭО: да
Квалификация, присваиваемая выпускникам	Бакалавр
Основные работодатели	Министерство архитектуры и строительного комплекса РС(Я), проектные и строительно-монтажные организации, включая ОАО «Домостроительный комбинат», НП СРО

	«Союз строителей Якутии», ГУП ЯкутПНИИС, СРО НП «Северный проектировщик», ОАО «Якутпроект», ООО «Стройтехнология», ОАО «Якутцемент» и др; муниципальные органы власти, организации и предприятия, занимающиеся управлением недвижимостью, имущественным комплексом, оценочные и риэлторские компании
Целевая направленность	Среднее общее образование/ среднее профессиональное образование/ высшее образование
Структура программы	Руководство ОПОП осуществляется заведующим кафедрой Экспертизы, управления и кадастра недвижимости СВФУ, к.т.н., доцентом Архангельской Е.А. В принятии решений по управлению и развитию ОПОП участвуют коллегиальные органы (Ученый совет инженерно-технического института) и потенциальные работодатели по направлению Строительство
Цели программы	Миссия ООП: возвращение конкурентоспособных специалистов для строительной отрасли и формирование научно-образовательной и инновационной среды технической интеллигенции Республики Саха (Якутия), способствующих социально-экономическому развитию Северо-востока РФ. <b>Основной целью ОПОП</b> является формирование функциональных компетенций специалиста в области устойчивого развития строительства, расширения его возможностей при организации, планировании, проектировании и эксплуатации строительных объектов в соответствии требований ФГОС ВО 08.03.02 - «Строительство», с учетом потребностей регионального развития Севера и Арктики России и передового международного опыта подготовки новых специалистов.
Характеристики профессиональной деятельности выпускников	<b>Область профессиональной деятельности выпускников</b> , освоивших программу бакалавриата, включает: 01 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА 10 АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ И ДИЗАЙН 16 СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО 17 ТРАНСПОРТ

	<p><b>Объектами профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу бакалавриата, являются:</b>  жилые, общественные и промышленные здания и сооружения; машины, оборудование, земельные участки, городские территории</p> <p><b>Виды профессиональной деятельности выпускников, на которые направлена программа:</b>  <b>Основные:</b>  изыскательский  проектный  организационно-управленческий  сервисно-эксплуатационный</p> <p><b>Дополнительные:</b>  технологический</p>
<p>Требования профессиональных стандартов (при наличии) или ЕКС</p>	<p>Образовательная программа профиля «Организация инвестиционно-строительной деятельности» ориентирована на профессиональную подготовку выпускника к выполнению трудовых функций, указанных в следующих профессиональных стандартах:</p> <p><b>10.003 Специалист в области инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности</b>  <b>Обобщенные трудовые функции</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Проведение прикладных исследований в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности</i></li> <li>• <i>Разработка проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности</i></li> </ul> <p><b>10.004 Специалист в области оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности</b>  <b>Обобщенные трудовые функции</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Проведение обследований, исследований и испытаний применительно к объектам градостроительной деятельности</i></li> </ul> <p><b>16.009 Специалист по управлению жилищным фондом</b>  <b>Обобщенные трудовые функции</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Организация работы по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления</i></li> <li>• <i>Организация процессов по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом</i></li> </ul> <p><b>16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий</b>  <b>Обобщенные трудовые функции</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий</i></li> </ul> <p><b>16.018 Специалист по управлению многоквартирным домом.</b>  <b>Обобщенные трудовые функции</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Организация предоставления работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов</i></li> </ul> <p><b>16.025 Организатор строительного производства</b></p>

	<p><b>Обобщенные трудовые функции</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Организация производства строительных работ на объекте капитального строительства</li> </ul> <p><b>16.033 Специалист в области плано-экономического обеспечения строительного производства</b></p> <p><b>Обобщенные трудовые функции</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечение экономического планирования и учета в строительстве</li> </ul> <p><b>16.114 Организатор проектного производства в строительстве</b></p> <p><b>Обобщенные трудовые функции</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Организация подготовительного процесса разработки документации, необходимой для выполнения строительного-монтажных работ</li> </ul> <p><b>Уровень квалификации: 6</b>  <b>Требования к образованию:</b> высшее образование - бакалавриат</p>
<p>Требования к результатам освоения программы (в соответствии с ФГОС ВО и указанием дополнительных компетенций)</p>	<p>В результате освоения программы у выпускника должны быть сформированы универсальные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции.</p> <p>Выпускник должен обладать следующими универсальными компетенциями (УК):</p> <p>УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p> <p>УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде</p> <p>УК-4. Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)</p> <p>УК-5. Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этническом и философском контекстах</p> <p>УК-6. Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе</p>

принципов образования в течение всей жизни

УК-7. Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности

УК-8. Способен создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций

Выпускник должен обладать следующими общепрофессиональными компетенциями (ОПК):

ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата

ОПК-2. Способен вести обработку, анализ и представление информации в профессиональной деятельности с использованием информационных и компьютерных технологий

ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

ОПК-5. Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

ОПК-6. Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчётного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

ОПК-7. Способен использовать и совершенствовать применяемые системы менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики

ОПК-8. Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учётом требований производственной и экологической безопасности,

	<p>применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии</p> <p>ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии</p> <p>ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства</p> <p>Выпускник должен обладать следующими профессиональными компетенциями (ПК) по типам профессиональной деятельности:</p> <p>ПК-1. Способность проводить оценку концепции инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПК-2. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям для обоснования инвестиций</p> <p>ПК-3. Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПК-4. Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно-строительных проектов</p> <p>ПК-5. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПК-6. Способность организовывать и проводить работы по управлению объектами недвижимости</p>
<p>Блок 1. Дисциплины (модули)</p>	<p><b>Обязательная часть, З.Е.</b></p> <p>Б1.О.01 Философия - 4</p> <p>Б1.О.02 История (история России, всеобщая история) - 3</p> <p>Б1.О.03 Иностранный язык, 9</p> <p>Б1.О.04 Безопасность жизнедеятельности, 3</p> <p>Б1.О.05 Физическая культура и спорт, 2</p> <p>Б1.О.06 Русский язык и культура речи, 3</p> <p>Б1.О.07 Основы права, 2</p> <p>Б1.О.08 Экономика, 2</p> <p>Б1.О.09 Социальная психология, 2</p> <p>Б1.О.10 Введение в сквозные цифровые технологии, 3</p> <p>Б1.О.11 Проектная деятельность в строительной отрасли, 3</p>

Б1.О.12	Социология, 2
Б1.О.13	Высшая математика, 10
Б1.О.14	Химия, 3
Б1.О.15	Физика, 5
Б1.О.16	Строительная физика, 2
Б1.О.17	Механика, 14
Б1.О.17.01	Теоретическая механика, 6
Б1.О.17.02	Техническая механика, 4
Б1.О.17.03	Механика грунтов и основы геотехники, 4
Б1.О.18	Инженерная и компьютерная графика, 7
Б1.О.19	Информационные технологии, 3
Б1.О.20	Инженерные изыскания в строительстве, 5
Б1.О.20.01	Инженерная геодезия, 3
Б1.О.20.02	Инженерная геология и экология, 2
Б1.О.21	Основы архитектурно-строительного проектирования, 3
Б1.О.22	Основы строительных конструкций, 3
Б1.О.23	Строительные материалы, 4
Б1.О.24	Инженерные системы зданий и сооружений, 10
Б1.О.24.01	Основы водоснабжения и водоотведения, 3
Б1.О.24.02	Основы теплогасоснабжения и вентиляции, 4
Б1.О.24.03	Электротехника и электроснабжение, 3
Б1.О.25	Метрология, стандартизация и сертификация, 3
Б1.О.26	Основы организации строительного производства, 3
Б1.О.27	Основы технической эксплуатации объектов строительства, 3
Б1.О.28	Технологические процессы в строительстве, 3
Б1.О.29	Средства механизации строительства, 3
Б1.О.30	Основы менеджмента, 3
Б1.О.31	ГИС в недвижимости, 4
Б1.О.32	Экономика строительства, 3
Б1.О.33	Инновационное предпринимательство, 3
Б1.О.34	Архитектура промышленных зданий и сооружений, 4
Б1.О.35	Основание и фундаменты, 3
Б1.О.36	Железобетонные и металлические конструкции, 5
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>	
Б1.В.01	Обследование зданий и сооружений, 3
Б1.В.02	Основы судебной строительной-технической



	<p>экспертизы, 3</p> <p>Б1.В.03 Организация изыскательских работ, 4</p> <p>Б1.В.04 Территориально-пространственное развитие городов, 5</p> <p>Б1.В.05 Экономика недвижимости, 13</p> <p>    Б1.В.05.01 Операции с недвижимостью, налогообложение и страхование, 3</p> <p>    Б1.В.05.02 Бухгалтерский учет и бюджет недвижимости, 3</p> <p>    Б1.В.05.03 Риелторская и оценочная деятельность, 3</p> <p>    Б1.В.05.04 Управление недвижимостью, 4</p> <p>Б1.В.06 Основы ценообразования и сметное дело, 3</p> <p>Б1.В.07 Управление проектами ,</p> <p>Б1.В.08 Инвестиционные процессы в строительстве, 15</p> <p>    Б1.В.08.01 Методика оценки инвестиционных проектов, 3</p> <p>    Б1.В.08.02 Экспертиза и инспектирование инвестиционных процессов, 3</p> <p>    Б1.В.08.03 Управление рисками, 3</p> <p>    Б1.В.08.04 Экологическая экспертиза объектов строительства, 3</p> <p>    Б1.В.08.05 Деятельность технического заказчика, 3</p> <p>Б1.В.ДВ.01 Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)</p> <p>    Б1.В.ДВ.01.01 Элективные дисциплины по физической культуре и спорту</p> <p>Б1.В.ДВ.02 Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)</p> <p>    Б1.В.ДВ.02.01 Деловой иностранный язык, 2</p> <p>    Б1.В.ДВ.02.02 Риторика, 2</p> <p>    Б1.В.ДВ.02.03 Язык делопроизводства, 2</p> <p>Б1.В.ДВ.03 Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)</p> <p>    Б1.В.ДВ.03.01 Введение в межкультурную коммуникацию, 2</p> <p>    Б1.В.ДВ.03.02 Этноконфликтология, 2</p> <p>    Б1.В.ДВ.03.03 Якутский язык в профессиональной деятельности, 2</p> <p>    Б1.В.ДВ.03.04 Коммуникативный курс якутского языка, 2</p> <p>    Б1.В.ДВ.03.05 Разговорный якутский язык, 2</p> <p>    Б1.В.ДВ.03.06 Культура и традиции народов Северо-Востока РФ, 2</p>
Блок 2. Практика	<p><b>Обязательная часть, 3.Е.</b></p> <p>Б2.О.01(У) Учебная изыскательская практика (геодезическая), 5</p> <p>вид практики: учебная практика</p> <p>тип практики: изыскательская практика</p>

	<p>способ проведения: выездная, форма – непрерывно  Б2.О.02(У) Учебная ознакомительная практика, 3  вид практики: учебная практика  тип практики: ознакомительная практика</p> <p>способ проведения: стационарная, форма – непрерывно  Б2.О.03(П) Производственная технологическая практика, 6  вид практики: производственная практика  тип практики: технологическая практика</p> <p>способ проведения: стационарная, форма – непрерывно  Б2.О.04(Пд) Производственная преддипломная практика, 9  вид практики: производственная практика  тип практики: проектная практика</p> <p>способ проведения: стационарная, форма – непрерывно  Б2.В.01(П) Производственная исполнительская практика, 9  вид практики: производственная практика  тип практики: исполнительская практика  способ проведения: стационарная, форма – непрерывно</p>
<p>Блок 3.  Государственная итоговая аттестация</p>	<p>Государственная итоговая аттестация – 6 з.е.  Форма - защита выпускной квалификационной работы</p>
<p>Практическая подготовка</p>	<p>Практическая подготовка при реализации учебных курсов, дисциплин (модулей), предусмотренных учебным планом, организуется путем проведения части практических занятий, практикумов, лабораторных работ и иных видов учебной деятельности с выполнением отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.</p> <p>Практическая подготовка при проведении практик организуется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью. Виды практик:  Б2.О.01(У) Учебная изыскательская практика (геодезическая), 5  вид практики: учебная практика  тип практики: изыскательская практика  способ проведения: выездная, форма – непрерывно  Б2.О.02(У) Учебная ознакомительная практика, 3  вид практики: учебная практика  тип практики: ознакомительная практика</p> <p>способ проведения: стационарная, форма – непрерывно  Б2.О.03(П) Производственная технологическая практика, 6  вид практики: производственная практика  тип практики: технологическая практика</p>

	<p>способ проведения: стационарная, форма – непрерывно Б2.О.04(Пд) Производственная преддипломная практика, 9</p> <p>вид практики: производственная практика</p> <p>тип практики: проектная практика</p> <p>способ проведения: стационарная, форма – непрерывно Б2.В.01(П) Производственная исполнительская практика, 9</p> <p>вид практики: производственная практика</p> <p>тип практики: исполнительская практика</p> <p>способ проведения: стационарная, форма – непрерывно</p>
<p>Сведения о профессорско-преподавательском составе, необходимом для реализации образовательной программы</p>	<p>Квалификация руководящих и научно-педагогических работников соответствует квалификационным характеристикам, установленным в профессиональном стандарте «Педагог профессионального обучения, профессионального образования и дополнительного профессионального образования», утвержденном приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 8 сентября 2015 г., № 608н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 сентября 2015 г., регистрационный № 38993).</p> <p>Не менее 70 процентов численности педагогических работников университета, участвующих в реализации программы бакалавриата, и лиц, привлекаемых университетом к реализации программы бакалавриата на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), ведут научную, учебно-методическую и практическую работу, соответствующую профилю преподаваемой дисциплины (модуля).</p> <p>Не менее 5 процентов численности педагогических работников университета, участвующих в реализации программы бакалавриата, и лиц, привлекаемых университетом к реализации программы бакалавриата на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), являются руководителями и работниками иных организаций, осуществляющими трудовую деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники (имеют стаж работы в данной профессиональной сфере не менее 3 лет).</p> <p>Не менее 60 процентов численности педагогических работников университета и лиц, привлекаемых к образовательной деятельности университета на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям),</p>

	имеют ученую степень (в том числе ученую степень, полученную в иностранном государстве и признаваемую в Российской Федерации) и ученое звание (в том числе ученое звание, полученное в иностранном государстве и признаваемое в Российской Федерации).
Электронно-библиотечные системы и электронная информационно-образовательная среда	При реализации программы каждый обучающийся в течении всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к нескольким электронно-библиотечным системам и электронной информационно-образовательной среде СВФУ. Электронно-библиотечные системы и электронная информационно-образовательная среда СВФУ обеспечивают возможность доступа обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории СВФУ, так и вне её. Функционирование электронной информационно-образовательной среды обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, её использующих и поддерживающих.
Материально-техническая база и учебно-методическое обеспечение	СВФУ располагает материально-технической базой, учебно-методическим обеспечением, необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения и электронными библиотечными системами. Библиотечный фонд СВФУ укомплектован печатными изданиями из расчета не менее 0,25 экземпляров каждого из изданий, указанных в рабочих программах дисциплин (модулей), практик.
Ведущие преподаватели	Корнилов Т.А. – д.т.н., профессор Гаврильева Т.Н.– д.э.н, профессор; Архангельская Е.А. – к.т.н., доцент; Якушева Н.А. – к.т.н., доцент; Семенова Т.С. – к.э.н., доцент; Трофимцев Ю.И. – д.т.н., профессор; Анцупова С.Г. – к.т.н., доцент Данилов Н.Д. – к.т.н., доцент Бережнов К.П. – к.т.н., доцент Местников В.В. – к.т.н., доцент Сафонова М.Н. – к.т.н., доцент Варламова Л.Д. – к.п.н., доцент Толстякова М.Н. – к.п.н., доцент Дарамаева А.А. – к.п.н., доцент Игнатъев В.П. – к.т.н., д.п.н., доцент Ефремов Д.П. – к.б.н., доцент; Парникова Г.М. – к.п.н.,

	доцент.
Перечень вступительных испытаний	<b>Математика</b> , физика, русский язык – результаты ЕГЭ.
Контакты	Руководитель программы: Архангельская Е.А. – к.т.н., зав.кафедрой Экспертизы, управления и кадастра недвижимости ИТИ СВФУ. р.т. 8(4112)36-05-04