

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ М.К. АММОСОВА»  
(СВФУ)



Утверждено УС СВФУ  
протокол № 09 от «28» мая 2019 г.  
Проректор  
*А.И. Голиков*  
приказом № 894/1-УЧ от «28» августа 2019 г.

**ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ  
ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ –  
программа магистратуры**

Направление подготовки

21.04.02 Землеустройство и кадастры

код и наименование направления подготовки/специальности

направленность (профиль)

Рациональное использование земель на северных и арктических территориях

наименование направленности (профиля)

Сведения об актуализации ОПОП

ОПОП переутверждена:

УС СВФУ протокол № 9 «28» мая 2020 г., приказ № 1103-ч «31» августа 2020 г.

УС СВФУ протокол №    «    » 20    г., приказ №    «    » 20    г.

УС СВФУ протокол №    «    » 20    г., приказ №    «    » 20    г.

Якутск 2019

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

### 1.1. Описание образовательной программы

Код и направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) программы	Рациональное использование земель на северных и арктических территориях
Уровень высшего образования	Академическая магистратура
Язык (языки), на котором (ых) осуществляется обучение	Русский язык
Управление образовательной программой	Общее руководство содержанием программы осуществляется научным руководителем образовательной программы (ОП). Руководитель также координирует образовательный процесс, реализует основные управленческие функции: анализ качества подготовки, организация учебного процесса, контроль результатов освоения обучающимися ОП, регулирование и коррекция формируемых компетенций. Обучающиеся могут участвовать в определении содержания и организации учебного процесса посредством оценки качества обучения (анкетирование, опрос).
Основные характеристики образовательной программы	Форма обучения очная Срок освоения 2 года Трудоемкость 120 з.е Сетевая форма реализации: нет Сведения о применении дистанционных технологий (ДОТ) и электронного обучения (ЭО): - возможность освоения части образовательной программы с применением ДОТ: да - возможность освоения части образовательной программы с применением ЭО: нет - возможность освоения образовательной программы с применением ДОТ и исключительно электронного обучения: нет.

Квалификация, присваиваемая выпускникам	Магистр
Основные работодатели	Муниципальные образования РС(Я); предприятия, занимающиеся землеустройство, кадастровой деятельностью, Министерство имущественно-земельных отношений РС(Я), ОАО «Сахагипрозем», Управление Росреестра по РС(Я), образовательные организации.
Целевая направленность	Поступающие на программу должны иметь квалификацию не ниже степени «бакалавр» технического или экономического направления.
Структура программы	<p>Программа включает обязательные дисциплины, элективные дисциплины, учебные и производственные практики, самостоятельную НИР студента, подготовку и защиту магистерской диссертации.</p> <p><b>Блок 1. Обязательные и элективные дисциплины – 60 з.е.</b></p> <p><b>Блок 2. Практики и НИР – 54 з.е.</b></p> <p><b>Блок 3. Государственная итоговая аттестация – 6 з.е.</b></p>
Цели программы	<p><b>Миссия ООП:</b> возвращение конкурентоспособных специалистов, руководящих работников муниципальных образований в области землеустройства и кадастров, планирования использования земель различного назначения и развития инфраструктуры.</p> <p>Данная магистерская программа разработана на основе требований актуализированного ФГОС ВО 21.04.02 - «Землеустройство и кадастры» с учетом требований рынка труда, потребностей регионального развития Севера и Арктики России и передового международного опыта подготовки магистров.</p> <p><b>Актуальность:</b> При современных глобальных вызовах развития северных и арктических территорий подготовка высококвалифицированных специалистов, способных решать вопросы в области природопользования, устойчивого развития и управления земельными ресурсами становится актуальной.</p> <p>Преимуществом магистерской программы является подготовка высококлассных специалистов в области рационального использования земельных ресурсов,</p>

	<p>способных интегрировать технологии и знания в области рационального использования земель Северных территорий России и их стратегического менеджмента.</p> <p><b>Место в существующем учебном процессе.</b></p> <p>Магистратура является логическим завершением основной конструкции многоуровневого университетского образования, опирающегося на фундаментальное образование в рамках бакалавриата с дальнейшей углубленной специализированной подготовкой и самостоятельной научной работой.</p> <p>Программа нацелена на формирование функциональных компетенций специалиста в сфере землеустройства и кадастров, расширения его возможностей при организации территории землепользований, прогнозировании, планировании и проектировании землепользования, рационального использования и охраны земель при технологическом освоении и развитии северных территорий и Арктики.</p>
<p>Характеристики профессиональной деятельности выпускников</p>	<p><b>Область профессиональной деятельности выпускников:</b></p> <p>земельно-имущественные отношения, система управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, организация территории землепользований, прогнозирование, планирование и проектирование землепользования, рационального использования и охраны земель, учет, кадастровая оценка и регистрация объектов недвижимости, топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров, позиционирование объектов недвижимости, кадастровые съемки, формирование кадастровых информационных систем, межевание земель и формирование иных объектов недвижимости, правоприменительная деятельность по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и иных объектов недвижимости, инвентаризацию объектов недвижимости, мониторинг земель и иной недвижимости,</p>

налогообложение объектов недвижимости, риэлтерская, оценочная и консалтинговая деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса.

**Объекты профессиональной деятельности выпускников:**

земельные ресурсы и другие виды природных ресурсов, категории земельного фонда, территории субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населённых пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, зоны специального правового режима, зоны землепользований и земельные участки в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования, земельные угодья, объекты недвижимости и кадастрового учета, информационные системы и технологии в землеустройстве и кадастрах, геодезическая и картографическая основы землеустройства и кадастров.

**Виды профессиональной деятельности выпускников, на которые направлена программа:**

***Основные:***

научно-исследовательская.

***Дополнительные:***

организационно-управленческая;

проектная;

производственно-технологическая;

В соответствии с выбранным основным видом профессиональной деятельности данная ОПОП является программой академической магистратуры.

**Выпускники магистерской программы востребованы:**

- в органах местного самоуправления и государственной власти, администрациях городов и субъектов Федерации, а также в различных учреждениях и организациях

	<p>государственной и муниципальной службы учета, оценки и охраны земель;</p> <p>- в государственных, муниципальных и частных консалтинговых организациях, проектных институтах и фирмах, связанных с землеустроительным и градостроительным проектированием, планированием и организацией развития северных территорий РФ и арктической зоны;</p> <p>- в учебных заведениях и научно-исследовательских организациях, связанных с землеустроительными, градостроительными, социальными и экономическими исследованиями территорий.</p>
<p>Требования профессиональных стандартов (при наличии) или ЕКС</p>	<p>Профессиональный стандарт «Землеустроитель», утвержденный от 05 мая 2018г. № 301н</p> <p><b>Обобщенные трудовые функции:</b> Проведение исследований по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства.</p> <p><b>Трудовые функции:</b> анализ научно-технических проблем в области землеустройства; статистическая обработка информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных; разработка методов и новых технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p> <p>Профессиональный стандарт «Специалист в сфере кадастрового учета», утвержденный от 29 сентября 2015 г. № 666н</p> <p><b>Обобщенные трудовые функции:</b> Управление деятельностью в сфере государственного кадастрового учета</p>

**Трудовые функции:** управление сотрудниками подразделения при осуществлении кадастрового учета; организация взаимодействия территориальных подразделений органа кадастрового учета; внедрение автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости.

Профессиональный стандарт «Специалист в области инженерно - геодезических изысканий», утвержденный от 25.12.2018 г. № 841н

**Обобщенные трудовые функции:** Техническое руководство инженерно-геодезическими изысканиями

**Трудовые функции:** Планирование инженерно-геодезических изысканий; Организация производства инженерно-геодезических изысканий

Профессиональный стандарт «Градостроитель», утвержденный от 17 марта 2016г.№ 110н

**Обобщенные трудовые функции:** Разработка градостроительной документации для конкретного территориального объекта

**Трудовые функции:** формирование альтернативных вариантов градостроительных решений для разрабатываемого территориального объекта и вида градостроительной документации

Отбор и обоснование варианта градостроительных решений для разрабатываемого территориального объекта и вида градостроительной документации

**Уровень квалификации:** 7

**Требования к образованию:** высшее образование - магистратура

<p>Требования к результатам освоения программы (в соответствии с ФГОС ВО и указанием дополнительных компетенций)</p>	<p>Выпускник, освоивший программу магистратуры, должен обладать следующими общекультурными компетенциями: способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);</p> <p>готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);</p> <p>готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3).</p> <p>Выпускник, освоивший программу магистратуры, должен обладать следующими общепрофессиональными компетенциями:</p> <p>готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности (ОПК-1);</p> <p>готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2).</p> <p>Выпускник, освоивший программу магистратуры, должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими виду (видам) профессиональной деятельности, на который (которые) ориентирована программа магистратуры:</p> <p>организационно-управленческая деятельность:</p> <p>способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);</p> <p>способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии (ПК-2);</p> <p>способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3);</p> <p>способностью владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала (ПК-4);</p> <p>способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-5);</p> <p>проектная деятельность:</p> <p>способностью разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



использования земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6);

способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости (ПК-7);

способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК-8);

производственно-технологическая деятельность:

способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);

способностью использовать программно-вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, проводить их сертификацию и техническое обслуживание (ПК-10);

способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11);

научно-исследовательская деятельность:

способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах (ПК-12);

способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13);

способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14)

Выпускник должен обладать следующими университетскими компетенциями (УК):

имеет представление о социально-экономическом и инновационном развитии регионов Северо-Востока России и циркумполярного мира (УК-2)

<p>Блок 1. Обязательные и элективные дисциплины</p>	<p><b>Обязательные дисциплины</b>  Философия и методология научного познания, 3 з.е.  Инновационный менеджмент, 3 з.е.  Социология и психология управления, 3 з.е.  Риторика, 2 з.е.  Деловой английский язык, 4 з.е.  Актуальные проблемы циркумполярного мира, 3 з.е.  Экономика организации, 3 з.е.  Методика, методология и организация научных исследований, 3 з.е.,  Территориальное планирование и прогнозирование, 6 з.е.,  Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости, 6 з.е.,  Автоматизированные системы проектирования и кадастра, 6 з.е.,  Рациональное использование земель, 6 з.е.  <b>Элективные дисциплины,</b>  Устойчивое развитие, 3 з.е.  Технологии принятия решений, 3 з.е.  Современные технологии геодезии, дистанционного зондирования и геоинформатики, 3 з.е.  Кадастр недвижимости, 3 з.е.  Рациональное использование земель арктических территорий, 3 з.е.  Эколого-ландшафтная организация земель, 3 з.е.  Рыночная и кадастровая оценка объектов недвижимости, 3 з.е.  Внутрихозяйственное землеустройство, 3 з.е.</p>
-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Блок 2. Практики и НИР</p>	<p><b>Вид практики: учебный</b>          типы учебной практики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• практика по получению первичных профессиональных умений и навыков - «Научно-педагогическая», 6 з.е. (способ проведения – стационарная, форма - непрерывно)</li> <li>• практика по получению первичных профессиональных умений и навыков – «Современные технологии геодезии, дистанционного зондирования и геоинформатики», 3 з.е. (способ проведения – стационарная, форма - непрерывно)</li> </ul> <p><b>Вид практики: производственный</b>          Типы производственной практики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности - «Производственно-технологическая», 9 з.е. (способ проведения – выездная, форма -непрерывно)</li> <li>• Преддипломная, 3 з.е. (способ проведения – стационарная, форма - непрерывно)</li> <li>• НИР (Семестровая), 12 з.е. (по 6 з.е. в 2-м и 3-м семестрах) (способ проведения – стационарная, форма - дискретно)</li> <li>• НИР (Магистерская), 21 з.е. (способ проведения – стационарная, форма – непрерывно).</li> </ul>
<p>Блок 3.          Государственная итоговая аттестация</p>	<p>Государственная итоговая аттестация – 6 з.е.          Форма - защита выпускной квалификационной работы</p>
<p>Практическая подготовка</p>	<p>Практическая подготовка при реализации учебных курсов, дисциплин (модулей), предусмотренных учебным планом, организуется путем проведения части практических занятий, практикумов, лабораторных работ и иных видов учебной деятельности с выполнением отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.</p> <p>Практическая подготовка при проведении практик организуется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью. Виды практик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков – «Современные технологии геодезии, дистанционного зондирования и геоинформатики»,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности - «Производственно-технологическая»,</li> <li>• Преддипломная практика</li> </ul>
<p>Сведения о профессорско-преподавательском составе, необходимом для реализации образовательной программы</p>	<p>Квалификация руководящих и научно-педагогических работников соответствует квалификационным характеристикам, установленным в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, разделе «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 11 января 2011 г. N 1н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 марта 2011 г., регистрационный № 20237).</p> <p>Доля штатных научно-педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок) составляет не менее 60 % от общего количества научно-педагогических работников организации.</p> <p>Доля научно-педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок), имеющих образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля), в общем числе научно-педагогических работников, реализующих программу магистратуры составляет не менее 70%.</p> <p>Доля научно-педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок), имеющих ученую степень (в том числе ученую степень, присвоенную за рубежом и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, присвоенное за рубежом и признаваемое в Российской Федерации), в общем числе научно-педагогических работников, реализующих программу магистратуры составляет не менее 75%.</p> <p>Доля работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок) из числа руководителей и работников организаций, деятельность которых связана с направленностью (профилем) реализуемой программой магистратуры (имеющих стаж работы в данной профессиональной области не менее 3 лет) в общем числе научно-педагогических работников, реализующих программу магистратуры составляет не менее 10%.</p>

<p>Электронно-библиотечные системы и электронная информационно-образовательная среда</p>	<p>При реализации программы магистратуры каждый обучающийся в течении всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к нескольким электронно-библиотечным системам и электронной информационно-образовательной среде СВФУ. Электронно-библиотечные системы и электронная информационно-образовательная среда СВФУ обеспечивают возможность доступа обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории СВФУ, так и вне её. Функционирование электронной информационно-образовательной среды обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, её использующих и поддерживающих. Электронно-библиотечные системы и электронная информационно-образовательная среда СВФУ обеспечивают одновременный доступ не менее 25 процентов обучающихся по программе магистратуры.</p>
<p>Материально-техническая база и учебно-методическое обеспечение</p>	<p>СВФУ располагает материально-технической базой, учебно-методическим обеспечением, необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения и электронными библиотечными системами. Библиотечный фонд СВФУ укомплектован печатными изданиями из расчета не менее 50 экземпляров каждого издания из основной литературы, перечисленных в рабочих программах дисциплин (модулей), практик. И не менее 25 экземпляров дополнительной литературы на 100 обучающихся.</p>

<p>Ведущие преподаватели</p>	<p>Поисеев И.И. – д.э.н., профессор;  Гаврильева Т.Н– д.э.н, профессор;  Михайлов В.Д. – д.ф.н., профессор;  Архангельская Е.А. – к.т.н., доцент;  Варламова Л.Д. – к.п.н., доцент  Толстякова М.Н. – к.п.н., доцент;  Семенова Т.С. – к.э.н., доцент кафедры;  Бердникова Т.А. – к.ф.н., доцент;  Неустроева Е.А. – к.п.н., доцент;  Парникова Г.М. – к.п.н., доцент;  Михайлова В.В.. – к.философии, доцент;  Пахомова Нь.Н. – заместитель министра МИЗО РС(Я);  Николаева Л.Т. – руководитель регионального СРО «Кадастровый инженер»</p>
<p>Перечень вступительных испытаний</p>	<p>Вступительные испытания в форме рассмотрения предоставленных индивидуальных достижений, портфолио с учетом результатов устного собеседования. Программа и критерии оценки размещаются на официальном сайте СВФУ до 1 апреля текущего года.</p>
<p>Контакты</p>	<p><b>Научный руководитель - Поисеев Иннокентий Иннокентьевич</b> - доктор экономических наук, профессор кафедры Экспертизы, управления и кадастра недвижимости ИТИ СВФУ.  <b>р.т. 8(4112)36-05-04, <a href="mailto:arkhangelskaya@yandex.ru">arkhangelskaya@yandex.ru</a></b></p>